



**Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)**

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Омск
2012



**Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)**

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «Земпроект»

И.Ф.Кацман

Ведущий инженер-теплоэнергетик

П.П.Коржов

г. Омск
2012

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	- 2 -
ВВЕДЕНИЕ	- 4 -
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	- 5 -
РАЗДЕЛ 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	- 6 -
1.1. Функциональная структура теплоснабжения;	- 6 -
1.2. Источники тепловой энергии	- 11 -
1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	- 16 -
1.4. Зоны действия источников тепловой энергии;	- 19 -
1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии	- 19 -
1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии;	- 21 -
1.7. Надежность теплоснабжения;	- 21 -
1.8. Техничко-экономические показатели теплоснабжения поселения.....	- 23 -
1.9. Тарифы на тепловую энергию;	- 24 -
РАЗДЕЛ 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА	- 25 -
2.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов	- 25 -
2.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности)	- 26 -
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии;	- 29 -
РАЗДЕЛ 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	- 30 -
3.1. Предложения по новому строительству и реконструкции источников тепловой энергии.	- 30 -
3.2. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения	- 30 -
3.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей	- 31 -
3.4. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей	- 31 -
3.4. Мероприятия, рекомендуемые к реализации на источниках теплоснабжения.	- 31 -
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	- 33 -
Приложение 1: Техническое задание на разработку схемы теплоснабжения	-35-
Приложение 2: Материалы тепловой изоляции трубопроводов	-38-
Приложение 3: Температурный график работы котельной	-43-

Приложение 4: Приказ региональной энергетической комиссии Омской Области	-44-
Приложение 5: Свидетельства о государственной регистрации парва собственности	-46-
Приложение 6: Технические паспорт котельной	-50-
Приложение 7: Технический паспорт БТИ здания котельной	-59-
Приложение 8: Технический паспорт БТИ тепловой сети	-69-
Приложение 9 Технически пасопрта БТИ зданий мазутного хозяйства	-76-
Приложение 10 План выработки тепла	-94-

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Омского сельского поселения разработана ООО «Земпроект» в 2012 году по договору №56-з от 17 августа 2012г. с администрацией Омского сельского поселения Омского муниципального района. Схема теплоснабжения разработана в соответствии с ФЗ о теплоснабжении №190-ФЗ от 27 июля 2010 года и постановлением правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения.

В соответствии с техническим заданием приложение 1, Схема теплоснабжения разработана на следующие периоды:

- существующее положение (2012 год),
- перспективные периоды до 2017 г. и до 2027 г..

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Омское сельское поселение Омского муниципального района Омской области расположено в центральной часть Омского муниципального района Омской области, как поселение образовано в 1931 году.

В состав Омского сельского поселения входят три населенных пункта: п. Омский, д. Березянка, д. Зеленовка.

Расстояние от Областного центра до п.Омский – 5 км.

Численность постоянного населения на 01.01.2012 года составляет 2342 человека (п.Омский - 1778 человек, д.Березянка – 429 человек, д.Зеленовка – 135 человек).

Услуги по теплоснабжению на территории Омского сельского поселения оказывают Муниципальное унитарное предприятие «Тепло-энергетическая компания» Омского муниципального района Омской области».

РАЗДЕЛ 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1. Функциональная структура теплоснабжения;

В состав Омского сельского поселения входят следующие населенные пункта: п. Омский, д. Березянка, д. Зеленовка.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее по тексту - Омского сельского поселения) осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе. Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям – зависимая. Существующие тепловые сети проложены в двухтрубном исполнении. Способ прокладки тепловых сетей наземный и подземный. Суммарная протяженность тепловых сетей 2752,4 м. Тепловая трасса располагается по ул. Ленина, Центральная, Степная. Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

На территории д.Березянка и д.Зеленовка котельные отсутствуют, отопление жилых домов осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

В настоящее время поставка централизованного теплоснабжения поселения для населения и объектов социального назначения в п.Омский осуществляется Муниципальное унитарное предприятие «Тепло-энергетическая компания» Омского муниципального района Омской области». Функциональная структура теплоснабжения Омского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Схема теплоснабжения Омского сельского поселения

Таблица 1.1. Функциональная структура теплоснабжения п.Омский

<i>Наименование теплоисточника</i>	<i>Наименование потребителей тепла</i>	<i>Вид топлива</i>	<i>Марка и краткая характеристика оборудования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Котельная п.Омский Адрес: 644531 Омская область, Омский район, п. Омский, ул. Центральная, №18	Административные объекты	Газ, резервн. топл. мазут	ДЕ-6,5-14 – 2шт, общей производительностью 8,6 Гкал/час
	МБДОУ "Детский сад " Омский" ул. Степная, 3		
	Омский ФАП ул. Центральная, 7 / 1		
	МОУ "Омская средняя общеобразовательная школа" здание 1 ул. Ленина, 1		
	МОУ "Омская средняя общеобразовательная школа" здание 2 ул. Ленина, 1		
	Учебно-производственный комплекс ул. Ленина, 1		
	МУ КДЦ п. Омский, ул.Центральная, 7а		
	Спорткомплекс п. Омский, ул.Садовая, 3а		
	Администрация Омского сельского поселения ул. Центральная, 7 / 1		
	ООО "Спарта" (торговый центр), ул.Ленина, 4		
	ОАО Омскоблгаз (здание бани) , ул.Центральная, 20/2		
	ФГУП "Почта России", ул.Центральная, 20		
	ИП Куликов, ул.Центральная, 7б		
	Баня, ул.Центральная, 20/2		
	Здание МУП "Тепловая компания" ОМР Омской области, ул.Центральная, 20/1		
	Гараж, ул. Центральная, 18а		
	Гаража, склада, ул. Центральная, 20а		
	Слесарная мастерская, ул. Центральная, 22/1		
	Столярная мастерская, ул. Центральная, 20/3		
	КНС, ул.Центральная, 18б		
Муниципальный жилой фонд			
Центральная, 11			

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	Центральная, 12		
	Центральная, 13		
	Центральная, 10		
	Центральная, 9		
	Механизаторов, 3		
	Механизаторов, 5		
	Механизаторов, 7		
	Механизаторов, 9		
	Ленина, 10		
	Ленина, 12		
	Ленина, 14		
	Ленина, 16		
	Ленина, 18		
	Ленина, 5		
	Ленина, 7		

Источник теплоснабжения вырабатывает тепловую энергию:

для теплоснабжения объектов соцкультбыта:

- 1) МБДОУ «Детский сад «Омский», ул. Степная 3, количество тепла на отопление помещений 134,95 Гкал
- 2) МОУ «Омская СОШ», ул. Ленина 1, количество тепла на отопление помещений 1106,06 Гкал
- 3) Омский ФАП, ул. Центральная 7/1, количество тепла на отопление помещений 57,34 Гкал
- 4) МКУ «КДЦ «Омский», ул. Центральная 7а, количество тепла на отопление помещений 233,62 Гкал
- 5) Спорткомплекс п. Омский, ул. Садовая 3а, количество тепла на отопление помещений 36,87 Гкал;
- 6) Администрация Омского сельского поселения, ул. Центральная 7/1, количество тепла на отопление помещений 27,35 Гкал;
- 7) Здание бани, ул. Центральная 20/2, количество тепла на отопление помещений 19,45 Гкал;

для 14 многоквартирных жилых домов, расположенных на улицах Центральная, Механизаторская, Ленина, количество тепла на отопления помещений 2703,59 Гкал.

для коммерческих организаций:

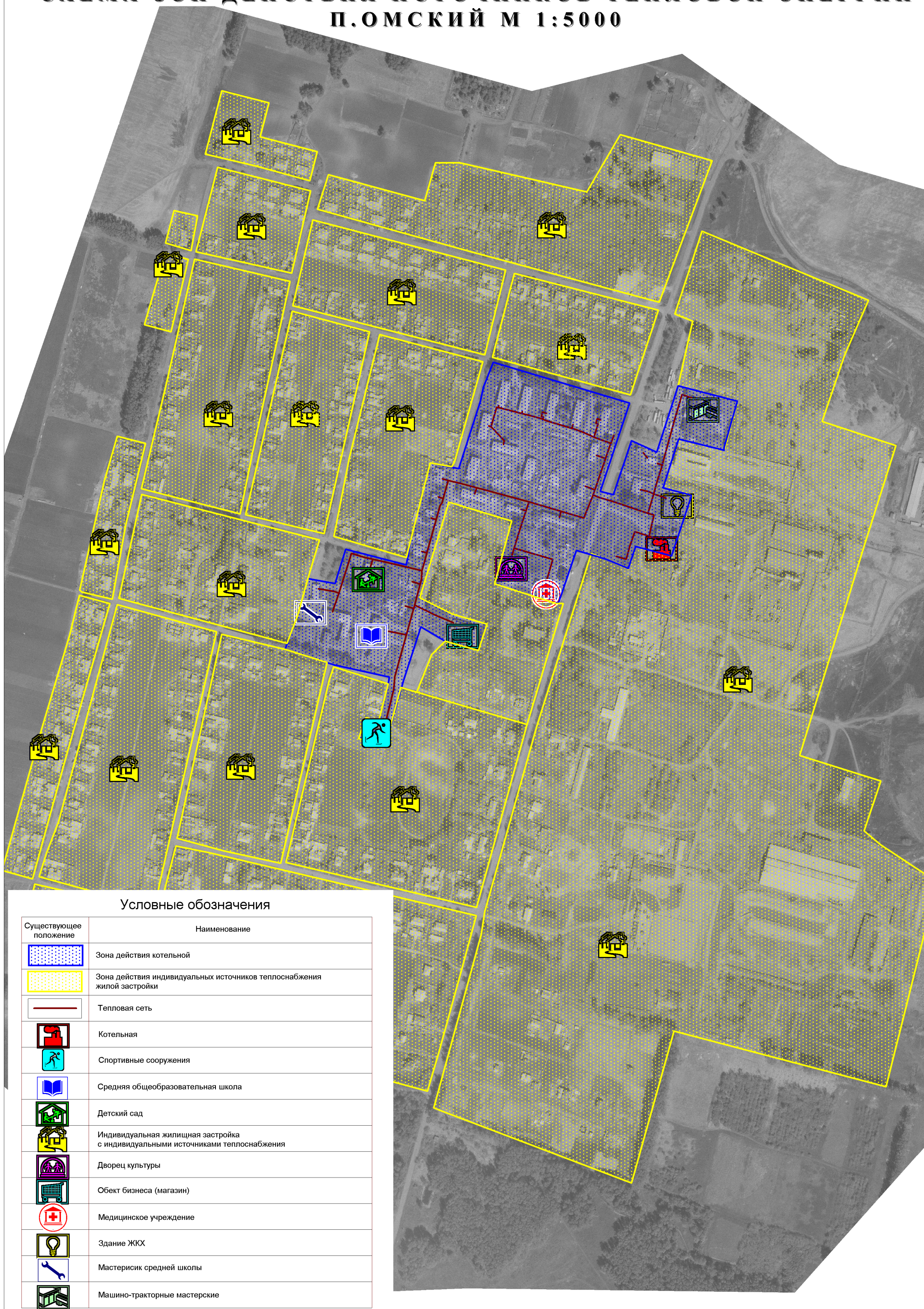
- 1) ИП Тегнеренко (механосборочный цех), ул. Центральная 24, количество тепла на отопление помещений 447,87 Гкал;
- 2) ООО «Спарта» (торговый центр), ул. Ленина 4, количество тепла на отопление помещений 195,05 Гкал;

- 3) ОАО Омскоблгаз (здание бани), ул. Центральная 20/2, количество тепла на отопление помещений 6,79 Гкал;
- 4) ФГУП «Почта России», Центральная 20, количество тепла на отопление помещений 16,37 Гкал;
- 5) ИП Куликов, ул. Центральная 7б, количество тепла на отопление помещений 29,47 Гкал;
- 6) Здание, гараж, слесарная мастерская, КНС МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области, ул. Центральная, количество тепла на отопление помещений 257,8 Гкал;

Большая часть жилого фонда в связи с газификацией переведено на индивидуальное газовое отопление. Частный жилой сектор, отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат газ, дрова, уголь.

Эксплуатационные зоны действия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, зоны действия производственных котельных и зоны действия индивидуального теплоснабжения представлены на схеме зон действия источников тепловой энергии п.Омский в масштабе 1:5000

СХЕМА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ П.ОМСКИЙ М 1:5000



Условные обозначения

Существующее положение	Наименование
	Зона действия котельной
	Зона действия индивидуальных источников теплоснабжения жилой застройки
	Тепловая сеть
	Котельная
	Спортивные сооружения
	Средняя общеобразовательная школа
	Детский сад
	Индивидуальная жилищная застройка с индивидуальными источниками теплоснабжения
	Дворец культуры
	Объект бизнеса (магазин)
	Медицинское учреждение
	Здание ЖКХ
	Мастерсик средней школы
	Машино-тракторные мастерские

1.2. Источники тепловой энергии

Здание котельной введено в эксплуатацию в 1979 году, неоднократно проводились капитальные ремонты и замена основного и вспомогательного оборудования.

В котельной в 1988 году установлены 2 паровых котла ДЕ – 6,5-14.

Паровые котлы ДЕ предназначены для выработки насыщенного или перегретого пара, используемого для технических нужд промышленных предприятий, на теплоснабжение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Котлы двух барабанные вертикально – водотрубные выполнены по конструктивной схеме “Д”, характерной особенностью которой является боковое расположение конвективной части котла относительно топочной камеры.

Основными составными частями котлов являются верхний и нижний барабаны, конвективный пучок и образующие топочную камеру левый топочный экран: газоплотная перегородка, правый экран, трубы экранирования фронтальной стенки топки и задний экран.

Во всех типоразмерах котлов внутренний диаметр верхнего и нижнего барабанов \varnothing 1000 мм. Длина цилиндрической части барабанов увеличивается с повышением паропроизводительности котлов. Межцентровые расстояние установки барабанов 2750 мм.

Барабаны изготавливаются из стали 16ГС ГОСТ 5520-79 и имеют толщину стенки 13 мм с рабочим абсолютным давлением 1,4 Мпа (14 бар).

Для доступа внутрь барабанов в переднем и заднем днищах барабанов имеются лазы.

Конвективный пучок образован коридорно расположенным вертикальными трубами \varnothing 51x2,5 мм, присоединяемыми к верхнему и нижнему барабанам.

Длина конвективного пучка вдоль барабанов 90 мм, поперечный – 110 мм (кроме среднего, расположенного по оси барабанов шага, равного 120 мм). Трубы наружного ряда конвективного пучка устанавливаются с продольным шагом 55 мм; на вводе в барабаны трубы разводятся в два ряда отверстий.

В конвективных пучках котлов паропроизводительностью 6,5 т/ч для поддержания необходимого уровня скоростей газов устанавливаются продольные ступенчатые стальные перегородки.

Конвективный пучок от топочной камеры отделен газа плотной перегородкой (левым топочным экраном), в задней части которой имеется окно для входа газов в пучок.

Трубы газоплотной перегородки правого бокового экрана, образующего потолок топочной камеры и труб экранирования фронтальной стенки, вводятся непосредственно в верхний и нижний барабаны.

Средняя высота топочной камеры составляет 2400 мм, ширина – 1790 мм.

Глубина топочной камеры увеличивается с повышением паропроизводительности котлов.

Трубы правого топочного экрана Ø 51x2,5 мм устанавливаются с продолжительным шагом 55 мм; на вводе в барабаны трубы разводятся в два ряда отверстий.

Экранирование фронтальной стенки выполняется из труб Ø 51x2,5 мм.

Газоплотная перегородка выполняется из труб Ø 51x4мм, установленных с шагом 55 мм. На вводе в барабаны трубы разводятся в два ряда отверстий. Вертикальная часть перегородки уплотняется вваренными между трубами металлическими приставками. Участки разводки труб на входе в барабаны уплотняются приваренными к трубам металлическими пластинами и шамотобетоном.

Основная часть труб, конвективного пучка и правого топочного экрана, а также трубы экранирования фронтальной стенки топки присоединяются к барабанам вальцовкой.

Трубы газоплотной перегородки, а также часть труб правого топочного экрана и наружного ряда конвективного пучка, которые устанавливаются в отверстиях, расположенных в сварных швах или околошовной зоне, привариваются к барабанам электросваркой.

В топочной камере котлов паропроизводительностью 6,5 т/ч устанавливаются охлаждаемые направляющие лопатки из труб Ø 51x2,5 мм. Трубы лопаток вводятся в верхний и нижний барабаны и присоединяются к ним вальцовкой.

Трубы заднего экрана топки Ø 51 x 2,5 мм, установленные с шагом 75 мм, привариваются к верхнему и нижнему коллекторам экрана Ø 159x6 мм, которые, в свою очередь, привариваются к верхнему и нижнему барабану. Концы коллекторов заднего экрана со стороны, противоположной барабанам, соединяются не обогреваемой рециркуляционной трубой Ø 76x3,5 мм. На всех котлах для защиты от теплового излучения со стороны топки рециркуляционных труб и коллекторов заднего экрана в конце топочной камеры устанавливаются две трубы Ø 51x2,5. присоединяемые к барабанам вальцовкой.

Котлы паропроизводительностью 6,5 т/ч выполнены с одноступенчатой схемой испарения.

Опускным звеном циркуляционных контуров котлов паропроизводительностью 6,5 т/ч являются последние по ходу газов наименее обогреваемые ряды труб конвективного пучка.

В водяном пространстве верхнего барабана находятся питательная труба и направляющие щиты, в паровом объеме – сепарационные устройства.

В нижнем барабане размещаются устройство для парового прогрева воды в барабане при растопке и патрубки для спуска воды.

В качестве первичных сепарационных устройств используются установленные в верхнем барабане направляющие щиты и козырьки, обеспечивающие выдачу пароводяной смеси на уровень воды. В качестве вторичных сепарационных устройств применяются дырчатый лист и жалюзийный сепаратор.

Отбойные щиты, направляющие козырьки, жалюзийные сепараторы и дырчатые листы выполняются съемными для возможности полного контроля и ремонта вальцовочных соединений труб с барабаном.

На котлах паропроизводительностью 6,5 т/ч предусмотрена непрерывная продувка из нижнего барабана и периодическая из нижнего коллектора заднего экрана.

Выход дымовых газов из котлов паропроизводительностью 6,5 т/ч осуществляется через окно, расположенное на задней стенке котла.

Котлы оборудованы стационарными обдувочными аппаратами завода «Ильмарине» (г. Таллин) для очистки наружной поверхности труб конвективного пучка от отложений. Обдувочный аппарат имеет трубку с соплами, которую необходимо вращать при проведении обдувки. Наружная часть аппарата крепится к обшивке левой конвективной стенки котла, а конец обдувочной трубы поддерживается при помощи втулки, приваренной к трубе пучка. Вращение обдувочной трубы производится вручную при помощи маховика и цепи.

Для обдувки котлов используется насыщенный или перегретый пар работающих котлов при давлении не менее 7 бар. (0,7 МПа).

Для удаления отложений из конвективного пучка устанавливаются люки на левой стенке котла.

У всех котлов на фронте топочной камеры имеется лаз в топку, который расположенный ниже горелочного устройства, а также три смотровых люка - два на правой боковой и один на задней стенки топочной камеры.

Взрывной клапан на котлах паропроизводительностью 6,5 т/ч располагается на фронте топочной камеры над горелочным устройством.

Котлы изготавливаются на заводе в виде единого поставочного блока, смонтированного на опорной раме и состоящего из верхнего и нижнего барабана, трубной системы, пароперегревателя (для котлов с перегревом пара) и каркаса.

Плотное экранирование боковых стенок (относительный шаг труб $S=1,08$), потолка и пола топочной камеры позволяет на котлах применить легкую изоляцию толщиной 100 мм, укладываемую на слой шамотобетона толщиной 15 – 20 мм, нанесенного по стенке.

Для изоляции предусмотрены асбестовермикулитовые плиты или равноценные им по теплофизическим характеристикам.

Обмуровка фронтальной стенки выполняется из огнеупорного шамотного кирпича класса А или Б, диатомового кирпича, изоляционных плит; обмуровка задней стенки – из огнеупорного шамотного кирпича и изоляционных плит.

Обмуровочные и изоляционные материалы заводом не поставляются.

Для уменьшения присосов снаружи изоляция покрывается металлической листовой обшивкой толщиной 2 мм, которая приваривается к обвязочному каркасу.

Опорная рама воспринимает нагрузку от элементов котла, работающих под давлением котловой воды, а также обвязочного каркаса над трубной изоляции и обшивки.

Нагрузка от элементов котла, работающих под давлением, и котловой воды передается на опорную раму через нижний барабан.

Для установки нижнего барабана в конструкции опорной рамы предусмотрены фронтальная и задняя поперечная балка с опорными подушками, а также опоры – две справа от барабана (со стороны топки) на поперечных балках и слева от барабана на продольной балке и две слева от барабана на продольной балке.

Нижний барабан на фронте котла закрепляется неподвижно посредством приварки барабана к подушке поперечной балки опорной рамы и неподвижными опорами. Каркас и обшивка со стороны фронта котла крепятся к нижнему барабану также неподвижно. На заднем днище нижнего барабана устанавливается репер для контроля за перемещением барабана (котла). Установка реперов для контроля за тепловым расширением котлов в вертикальном и поперечном направлениях не требуется, так как конструкция котлов обеспечивает свободное тепловое перемещение в этих направлениях.

Для сжигания топочного мазута и природного газа на котлах устанавливаются газомазутные горелки ГМ завода «Ильмарине» (г. Таллинн).

Основными узлами горелок типа ГМ являются: газовая часть, лопаточный аппарат для завихрения воздуха, форсуночный узел с основной и резервной паромеханической форсункой и захлопками для закрывания форсуночного клапана при снятии форсунок.

На фронте горелки предусмотрена установка смотрового окна это запально-защитное устройство ЗЗУ-4, которое в комплект горелки не входит и поставляется по отдельным заказам.

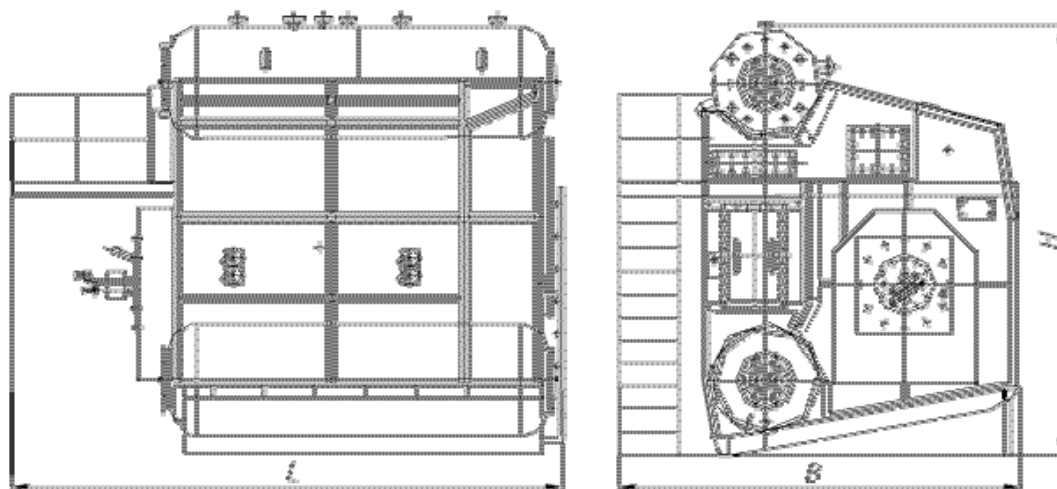
Котлы являются сейсмостойкими при сейсмическом воздействии интенсивностью до 9 баллов (по шкале MSK-64) включительно.

Каждый котел комплектуется двумя пружинными предохранительными клапанами, один из которых является контрольным.

На котлах без пароперегревателя оба клапана устанавливаются на верхнем барабане котла, и любой из них может быть контрольным. Предохранительные клапаны подбираются заводом – изготовителем котла, поставляются комплектно с котлом и имеют свой паспорт.

На котлах предусматриваются два водоуказательных прибора прямого действия, которые присоединяются к трубкам, идущим из парового и водяного объемов верхнего барабана.

Котлы комплектуются необходимым количеством манометром, дренажной и сливной арматурой. Арматура и контрольно – измерительные приборы устанавливаются согласно схеме арматуры, приведенной в чертежах общего вида котлов. Котлы должны быть снабжены необходимыми приборами безопасности согласно правил устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов.



Тип котла	Паропр. т/ч (МВт)	Рабочее давление МПа (кгс/см ²)	Темп. пара °С	КПД, %		Расход топлива		Габариты (LxВxН), мм	Масса, кг
				газ	мазут	газ (м ³ /ч)	мазут (кг/ч)		
ДЕ-6,5-14 ГМО	6,5 (4,31)	1,3 (13)	194	92,1	89,9	466	443	4080x3980x5050	13908

1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Тепловые сети имеют суммарную протяженность 2,75 км. Тепловая сеть выполнена в двухтрубном исполнении. Прокладка сетей - надземная на низких опорах протяженностью 2742 п. м, а также – подземная безканальная протяженностью 10 п.м.. Год ввода в эксплуатацию 1969, износ трубопроводов составляет 90%. В п.Омский принята закрытая система теплоснабжения. Для ГВС применяются как индивидуальные теплообменники устанавливаемые непосредственно у потребителя.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет «П»-образных компенсаторов и углов поворота теплотрассы.

Трубопроводы тепловой сети имеют изоляцию из матов минераловатных и стекловатных обернутых толью, характеристика материала приведена в приложении 2.

В тепловых сетях действует температурный перепад 95/70°С. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами. Характеристика сетевого оборудования приведена в таблице 1.2

Таблица 1.2. Характеристика сетевого оборудования котельных

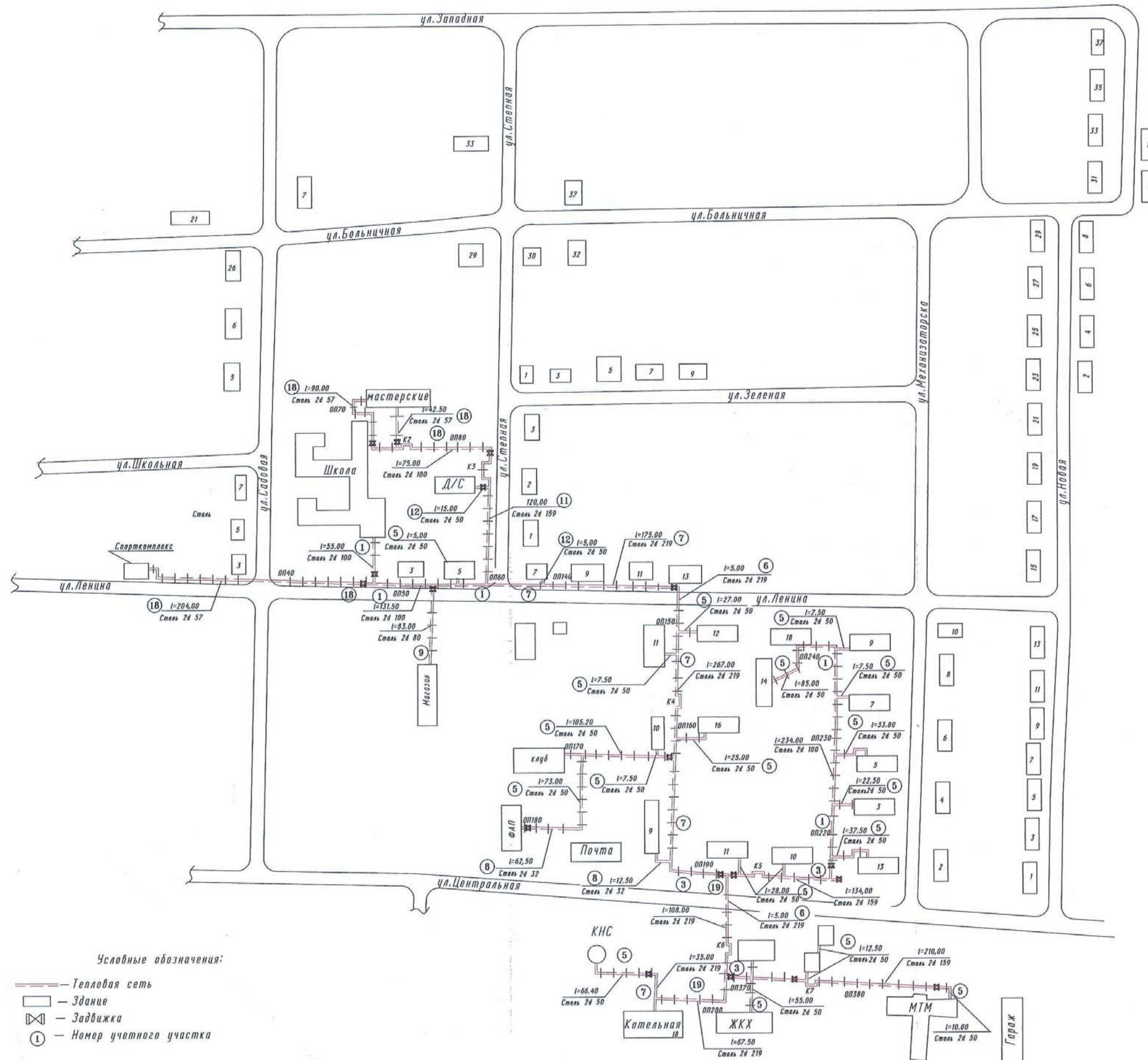
Наименование оборудования	Марка, техническая характеристика	Кол-во (длина)	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4
Котельная п.Омский			
Насос сетевой	Д-320/50, Мощность 7,5кВт, Подача, 320 куб. м/час, Напор, 50 м. в. ст	2	2008
Насос питательный	ЦНСГ 38/198 Мощность 45кВт, Подача, 198 куб. м/час, Напор, 45 м. в. ст	1	1996
Насос питательный	MVI 1611/PN25 Подача, 16 куб. м/час, Напор, 25 м. в. ст	1	2008

Схема теплоснабжения Омского сельского поселения

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Насос подпиточный	К 45/30 Мощность 7,5кВт, Подача, 45 куб. м/час, Напор, 30 м. в. ст	2	1996
Насос паровой	Е 119 Мощность 1т/час, Подача, 119 куб.	1	1996
Насос сырой воды	К 45/90 Мощность 4кВт	2	-
Учет расхода исходной воды	ВСТН-40	1	
Паровой теплообменник	ДУ 450мм L=3м	2	1996
Паровой теплообменник	ДУ 450мм L=2,5м	2	2000
Деаэратор	ДСА-25 Производительность 25т/час, Диаметр 518мм, Объем 8 куб.м.	1	1988
Тепловые сети Т = 95/70 градусов Цельсия			
dy 32	Стекловата, толь	75	1969
dy 50	Стекловата, толь	635,9	1969,1975
dy 57	Стекловата, толь	411,5	2011
dy 80	Стекловата, толь	83	1969
dy 100	Стекловата, толь	142	1969
dy 159	Стекловата, толь	464	1969
dy 219	Стекловата, толь	175,5	1969,1975
Учет расхода исходной воды	СТВ-100	1	

Прокладка тепловой сети и сети горячего водоснабжения приведена на рисунок 1. схема тепловой сети п.Омский

Рисунок 1. Схема тепловой сети п.Омский



1.4. Зоны действия источников тепловой энергии;

Технологические зоны действия источников тепловой энергии в системах теплоснабжения представлены в графической части, выполненные на ортофото планах представленных администрацией Омского сельского поселения.

1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия котельных представлено в таблицах 1.3. Расчетная температура наружного воздуха для населенных пунктов Омского сельского поселения согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» равна - 37°C.

Таблица 1.3. Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха центральной котельной п.Омский

<i>Наименование</i>		<i>Муниципал. собственность</i>	<i>Частная собственность</i>	<i>Ведомств. собствен-ть</i>	<i>Итого</i>
жилищный фонд (площадь)	Гкал/год				2741,31
	площадь кв. м				
соцкультбыт (площадь)	Гкал/год				1717,31
	площадь кв. м				
Прочие организации (площадь)	Гкал/год				800,51
	площадь кв. м				
Итого потребители, Гкал:					5516,92
Технологические нужды					
Собственные нужды котельной					361,03
Потери в тепловых сетях					3170,39
Потребление всего:					9048,34

Тепловая энергия на горячее водоснабжение, вентиляцию, кондиционирование не отпускается.

Диаграмма 1 Нагрузки по потребителям тепловой энергии центральной котельной п.Омский

■ жилищный фонд, Гкал/год ■ соцкультбыт , Гкал/год ■ Прочие организации, Гкал/год

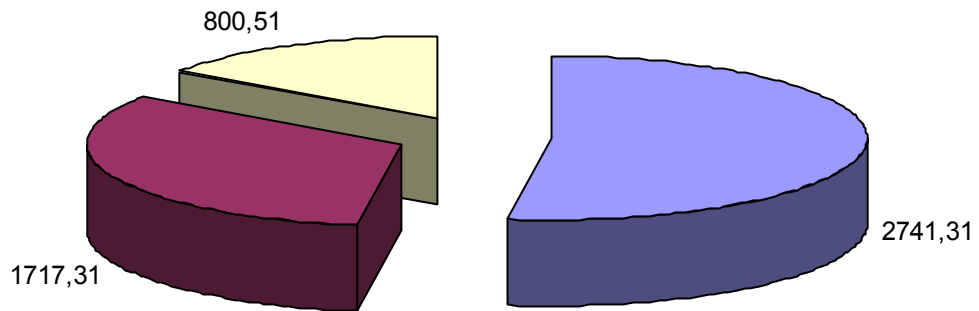
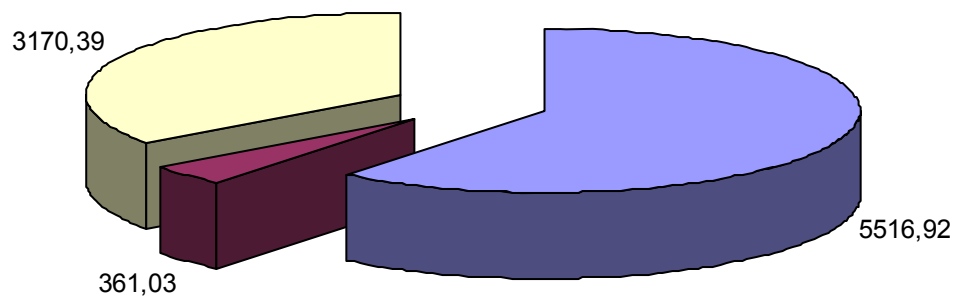


Диаграмма 2 Показатели потребления тепловой энергии центральной котельной п.Омский

■ Потребление тепловой энергии, Гкал ■ Собственные нужды котельной, Гкал
■ Потери в тепловых сетях, Гкал



1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии;

Таблица 1.4. Баланс тепловой мощности

Наименование котельной	Установл. производ. котельной, Гкал/ч	Расчетная подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв мощности, %
Центральная котельная п.Омский	8,6	3,19	62,9

1.7. Надежность теплоснабжения;

Для определения надежности системы коммунального теплоснабжения используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности рассчитывается по формуле 1.1.:

$$K_{над} = \frac{K_{Э} + K_{В} + K_{Т} + K_{Б} + K_{Р} + K_{С}}{n} \quad (1.1)$$

где:

$K_{Э}$ – надежность электроснабжения источника теплоты,

$K_{В}$ – надежность водоснабжения источника теплоты,

$K_{Т}$ - надежность топливоснабжения источника теплоты,

$K_{Б}$ – размер дефицита (соответствие тепловой мощности источников теплоты и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей),

$K_{Р}$ – коэффициент резервирования, который определяется отношением резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту,

$K_{С}$ – коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

Данные критерии зависят от наличия резервного электро-, водо-, топливоснабжения, состояния тепловых сетей и пр., и определяются

индивидуально для каждой системы теплоснабжения в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утв. приказом Госстроя РФ от 6 сентября 2000 г. N 203).

Критерии и коэффициент надежности приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.9. Критерии надежности системы теплоснабжения

<i>Наименование котельной</i>	<i>Надежность электроснабжения K_e</i>	<i>Надежность водоснабжения K_v</i>	<i>Надежность топливоснабжения K_m</i>	<i>Размер дефицита тепловой мощности K_b</i>	<i>Уровень резервирования K_p</i>	<i>Коэффициент состояния тепловых сетей K_c</i>	<i>Коэффициент надежности $K_{над}$</i>	<i>Оценка надежности системы теплоснабжения</i>
Центральная котельная п.Омский	0,7	0,7	1,00	1,00	1	0,50	0,82	Н

Высоконадежные (ВН) - при $K_{над}$ - более 0,9

Надежные (Н) - $K_{над}$ - от 0,75 до 0,89

Малонадежные (МН) - $K_{над}$ -от 0,5 до 0,74

Ненадежные (НН) - $K_{над}$ - менее 0,5

1.8. Технико-экономические показатели теплоснабжения поселения

№ п\п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели
1	Число источников теплоснабжения	ед	1
2	Суммарная мощность источников теплоснабжения	Гкал/час	8,6
3	Суммарное количество котлов	ед	2
4	Протяженность тепловых сетей	км	2,7
5	Произведено тепловой энергии за год	Гкал	9048,34
7	Получено тепловой энергии со стороны за год	Гкал	0
8	Отпущено тепловой энергии всего за год	Гкал	5259,13
	Населению	Гкал	2741,31
	Бюджетным организациям	Гкал	1717,31
	Прочим организациям	Гкал	800,51
10	Число аварий на источниках теплоснабжения		0
11	Среднегодовая численность работников основной деятельности	Чел	11

1.9. Тарифы на тепловую энергию;

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Региональной энергетической комиссией Омской области. В 2012 году тариф на отпускаемую тепловую энергию потребителям Омского сельского поселения с календарной разбивкой составляет:

- на период с 1 января по 30 июня 2012г. – в размере 1412, 41 руб./Гкал (НДС не предусмотрен), в том числе для населения – 1666,64 руб/Гкал (НДС не предусмотрен)

- на период с 1 июля по 31 августа 2012г. – в размере 1497,15 руб./Гкал (НДС не предусмотрен), в том числе для населения – 1766,64 руб./Гкал (НДС не предусмотрен)

- на период с 1 августа по 31 декабря 2012г. – в размере 1580,45./Гкал (НДС не предусмотрен), в том числе для населения – 1864,93 руб./Гкал (НДС не предусмотрен)

Копия приказа об установлении тарифов приведена в приложении 4.

РАЗДЕЛ 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

Согласно схемы территориального планирования Омского муниципального Омской области, планируется рост численности населения в населенных пунктах Омского СП. Выглядит рост населения следующим образом.

Показатель	Существующее положение	Проектное положение	
		конец 2027 г.	
	конец 2011 г.	1 вариант	2 вариант
Общая численность населения, чел.	2 342	2 400	2 436
в том числе			
п. Омский	1 778	1 831	971
д. Березьянка	429	446	577
д. Зеленовка	135	135	888

На момент разработки схемы теплоснабжения, проводятся работы по разработке генерального плана поселения.

Поскольку Генеральный план не прошел процесс согласования, то за основу принимаются мероприятия разработанные в схеме территориального планирования Омского муниципального района.

Перечень объектов планируемых к размещению на территории поселения представлен ниже.

В сфере образования:

- Дошкольное учреждение на 55 мест в п.Омский;
- Дошкольное учреждение на 30 мест в д.Березьянка;

В сфере физической культуры и спорта

- спортивный зал на 378 кв.м площади пола п.Омский
- плоскостные сооружения на 0,31 га д.Березьянка

2.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности)

Расчет перспективной тепловой мощность индивидуальной жилой застройки и общественных зданий выполнен по «Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», Москва, 2003г.

Данный расчет используется при отсутствии проектной документации на стадии сбора технических условий. При разработке рабочей документации тепловая нагрузка уточняется и может отличаться от рассчитанной по укрупненным показателям.

Исходные данные приняты из расчета обеспеченности семьи земельным участком в размере 15 соток на семью. Количество членов семьи принято 3 человека. Исходя из расчета обеспеченности человеком площадью в 34,4 кв.м.

По формуле 2.1 определяем расчетное значение тепловой нагрузки отопления и вентиляции ($Гкал/час$):

$$Q_{o(в)max} = \alpha V q_{o(в)} (t_j - t_o) (1 + K_{u.p.}) 10^{-6} \quad (2.1)$$

где $\alpha=0,92$ - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления t_o от $t_o = -30$ °С, при которой определено соответствующее значение $q_o = 0,74$;

$t_j=18$ - расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С;

t_o - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, для Омской области принята -37 согласно СНиП 23-01-99*, °С;

$V=300$ - объем здания по наружному обмеру, м³;

$K_{u.p.}$ - расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором, т.е. соотношение тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплопередачей через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления.

$$K_{u.p.} = 10^{-2} \sqrt{2gL \left(1 - \frac{273 + t_o}{273 + t_j} \right) + \omega_o^2}, \quad (2.2)$$

где g - ускорение свободного падения, м/с²;

L - свободная высота здания, м;

w_0 - расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, м/с; принимается по СНиП 23-01-99.

$$K_{u.p} = 10^{-2} \sqrt{\left[2 \cdot 9,8 \cdot 3 \cdot \left(1 - \frac{273 + (-37)}{273 + 20} \right) + 5^2 \right]} = 10^{-2} \cdot \sqrt{[2 \cdot 9,8 \cdot 3 \cdot 0,189 + 25]} =$$
$$= 6,009 \cdot 10^{-2}$$

Расчетное значение тепловой нагрузки отопления для одного частного дома (Гкал/час)

$$Q_{o(\epsilon)\max} = \alpha V q_{o(\epsilon)} (t_j - t_o) (1 + K_{u.p}) 10^{-6} = 0,92 \cdot 300 \cdot 0,74 (20 - (-37)) (1 + 0,06) 10^{-6} =$$
$$= 0,92 \cdot 300 \cdot 0,74 \cdot 57 \cdot 1,06 \cdot 10^{-6} = 12340,18 \cdot 10^{-6} \text{ (Гкал/час)} = 0,012 \text{ (Гкал/час)}$$

Учитывая данные по численности населения и проектной обеспеченностью населения общей площадью на конец 2027 г., определенной из условия обеспечения каждой семье отдельного индивидуального дома (квартиры), но не менее 34,4 кв. м на человека. Получим:

Жилищный фонд п.Омский

$$Q_{o(\epsilon)\max} = 0,012 \cdot 18 = 0,216 \text{ (Гкал/час)}$$

Жилищный фонд д. Березянка

$$Q_{o(\epsilon)\max} = 0,012 \cdot 17 = 0,204 \text{ (Гкал/час)}$$

Дошкольное образовательное учреждение на 55 мест

$$S=2500 \text{ м}^2; V=10000 \text{ м}^3.$$

$$K_{u.p} = 10^{-2} \sqrt{\left[2 \cdot 9,8 \cdot 3 \cdot \left(1 - \frac{273 + (-37)}{273 + 20} \right) + 5^2 \right]} = 10^{-2} \cdot \sqrt{[2 \cdot 9,8 \cdot 3 \cdot 0,194 + 25]} =$$
$$= 6,034 \cdot 10^{-2}$$

$$q_o = 0,34; q_\epsilon = 0,10$$

Расчетное значение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, (Гкал/час)

$$Q_{o \max} = \alpha V q_o (t_j - t_o)(1 + K_{u.p})10^{-6} = 0,92 \cdot 10000 \cdot 0,34(20 - (-37))(1 + 0,06)10^{-6} = \\ = 0,92 \cdot 10000 \cdot 0,34 \cdot 57 \cdot 1,06 \cdot 10^{-6} = 188993,76 \cdot 10^{-6}$$

Расчетное значение тепловой нагрузки на вентиляцию, (Гкал/час)

$$Q_{e \max} = \alpha V q_e (t_j - t_o)(1 + K_{u.p})10^{-6} = 0,92 \cdot 10000 \cdot 0,1(20 - (-37))(1 + 0,06)10^{-6} = \\ = 0,92 \cdot 10000 \cdot 0,10 \cdot 57 \cdot 1,06 \cdot 10^{-6} = 55586,4 \cdot 10^{-6}$$

$$Q_{\text{общ}} = (188993,76 + 55586,4) \cdot 10^{-6} \text{ (Гкал / час)} = 0,244 \text{ (Гкал / час)}$$

Спортивный зал на 378 кв.м.

$$S=378 \text{ м}^2 \quad V=3000 \text{ м}^3$$

$$K_{u.p} = 10^{-2} \sqrt{\left[2 \cdot 9,8 \cdot 5 \cdot \left(1 - \frac{273 + (-37)}{273 + 14} \right) + 5^2 \right]} = 10^{-2} \cdot \sqrt{[2 \cdot 9,8 \cdot 5 \cdot 0,177 + 25]} = \\ = 6,507 \cdot 10^{-2}$$

$$q_o = 0,39; q_e = 0,09$$

Расчетное значение тепловой нагрузки на отопления, (Гкал/час)

$$Q_{o \max} = \alpha V q_o (t_j - t_o)(1 + K_{u.p})10^{-6} = 0,92 \cdot 4000 \cdot 0,39(14 - (-37))(1 + 0,06)10^{-6} = \\ = 0,92 \cdot 3000 \cdot 0,39 \cdot 51 \cdot 1,06 \cdot 10^{-6} = 58190,184 \cdot 10^{-6}$$

Расчетное значение тепловой нагрузки на вентиляцию, (Гкал/час)

$$Q_{e \max} = \alpha V q_e (t_j - t_o)(1 + K_{u.p})10^{-6} = 0,92 \cdot 3000 \cdot 0,09 \cdot (14 - (-37))(1 + 0,06)10^{-6} = \\ = 0,92 \cdot 3000 \cdot 0,09 \cdot 51 \cdot 1,06 \cdot 10^{-6} = 13428,504 \cdot 10^{-6}$$

$$Q_{\text{общ}} = (58190,184 + 13428,504) \cdot 10^{-6} \text{ (Гкал / час)} = 0,072 \text{ (Гкал / час)}$$

Сведем полученные в результате расчета данные в таблицу 2.1.

Таблица 2.1 Тепловые нагрузки общественных и тепловых зданий

<i>№ п/п</i>	<i>Потребители</i>	<i>Тепловая нагрузка Гкал/час</i>		
		<i>Отопление</i>	<i>Вентиляция</i>	<i>Всего</i>
1	Жилье на перспективный срок п.Омский д. Березьянка	0,216 0,204	-	0,42
2	Дошкольное образовательное учреждение на 55 мест п.Омский	0,188	0,056	0,244
3	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест д.Березьянка	0,103	0,03	0,133
4	Спортивный зал на 378 кв.м. площади пола, п.Иртышский	0,058	0,0134	0,072
	Итого	0,769	0,0994	0,869

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии;

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения источников тепловой энергии представлено в графическом виде смотри пункт 1.1. графическая часть.

РАЗДЕЛ 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

3.1. Предложения по новому строительству и реконструкции источников тепловой энергии.

Согласно материалов, предоставленных Администрацией поселения и эксплуатирующей организацией видно, что существующая мощность производственных котельных достаточна для подключения новых нагрузок. Нагрузки на индивидуальное жилье планируется подключать от индивидуальных источников теплоснабжения. Так же согласно материалов предоставленных администрацией поселения, планируется строительство новой газовой котельной взамен морально устаревшей.

3.2. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения.

Тепловая нагрузка на расчетный срок представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Тепловые нагрузки на расчетный срок

Наименование котельной	Установл. производит. котельной, Гкал/ч	Расчетная подключенная нагрузка, Гкал/ч	Планируемая к подключению тепловая нагрузка, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв мощности, %
Центральная котельная п.Иртышский	8,54	3,16	1,28	4,44	48

3.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей

На данный момент существующие тепловых сети находятся в неудовлетворительном состоянии. Эксплуатирующая организация проводит текущие ремонты с заменой аварийных участков сетей, а так же производит замену изоляции трубопроводов, но для надежной эксплуатации тепловых сетей необходимо провести капитальный ремонт с существенным вливанием средств. Самостоятельно эксплуатирующая организация не может этого выполнить по причине того, что сети, как и котельные находятся у эксплуатирующей организации в доверительном управлении. Собственнику тепловых сетей необходимо выступить с инициативой по капитальному ремонту. Капитальный ремонт должен включать в себя замену надземных трубопроводов с тепловой изоляцией, отвечающей требованиям ГОСТ 30732-2006 из пенополиуретана с защитной оболочкой. Замена трубопроводов необходима для уменьшения потерь тепла, которые составляют в настоящее время 35% от вырабатываемой тепловой энергии.

Данная работа приведет к снижению аварийных ситуаций, надежной эксплуатации теплосети и к снижению стоимости 1 Гкал.

3.4. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей

На территории Омского сельского поселения Омского муниципального района бесхозных сетей нет. На все трубопроводы имеются правоустанавливающие документы (паспорта БТИ и св-во о регистрации права собственности).

3.4. Мероприятия, рекомендуемые к реализации на источниках теплоснабжения.

1. Строительство новой газовой котельной взамен морально устаревшей существующей котельной.
2. До начала строительства новой котельной, в период эксплуатации действующей, необходимо провести следующие мероприятия.
 - 2.1. В соответствии с ФЗ № 261 от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провести обязательные энергетические обследования центральной котельной п.Омский, а так же тепловых сетей п.Омский.

Установка и периодическая поверка приборов учета тепловой энергии у потребителей тепловой энергии;

Очередное освидетельствование котлов и котельного оборудования в соответствии с паспортами оборудования.

К началу отопительного сезона производить плановый, (текущий или капитальные) ремонты оборудования котельной.

3. Рекомендуется ежегодно проводить актуализацию схемы теплоснабжения поселения.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В соответствии со статьями 32-37 Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» оценка воздействия на окружающую среду проводится при разработке предпроектной, в том числе прединвестиционной, и проектной документации, обосновывающей планируемую хозяйственную деятельность, которая может оказать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться в соответствии с требованиями, предусматривающими мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, способствующими охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории, обеспечению экологической безопасности.

На существующих котельных Омского сельского поселения установлены достаточные резервы мощности. На период разработки схемы теплоснабжения существенного увеличения мощности по котельным не предусмотрено. Предлагается только модернизация котельной с заменой основного оборудования без увеличения предельно допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу. Работы по модернизации и строительству новой котельной проводятся в рамках промышленной площадки котельной и воздействия на окружающую среду вне объекта не имеют. При замене действующей котельной на новую газовую котельную негативное воздействие на окружающую среду уменьшится.

Схемой теплоснабжения предусмотрено увеличение протяженности тепловых сетей. В период эксплуатации тепловые сети не являются источником загрязнения воздушного бассейна и почвенного слоя. Аварийные выбросы исключены. Основным источником выделения загрязняющих веществ в период реконструкции будет являться строительная техника. Для сохранения почвенно-растительного слоя, его срезают бульдозером и сдвигают в бурты. Бурты размещают на возвышенных местах, чтобы не происходило их подтопление. Сохраненный почвенно-растительный слой используют для восстановления нарушенной территории.

Таким образом, мероприятия, разработанные в рамках схемы теплоснабжения, не окажут существенного отрицательного влияния на почву и растительный мир населенных пунктов и прилежащих территорий, и прямого или косвенного влияния на жилые территории, среду обитания животных и произрастания растений.

Приложение №1
к договору №56-з от «17» августа 2012г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «Земпроект»

И.Ф. Кацман/
М.П.
« 17 » августа 2012г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МКУ «Хозяйственное управление»

А.Н. Дрофа/
М.П.
« _____ » _____ 2012г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работ

1. Наименование проекта

«Схема теплоснабжения Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на период с 2012 до 2027 года» (далее по тексту – схема теплоснабжения)

2. Заказчик

МКУ «Хозяйственное управление»

3. Основные характеристики муниципального образования

Омское сельское поселение (СП) расположено в северо-восточной части Омского муниципального района Омской области

Административный центр СП: п. Омский.

Расстояние от областного центра: 5 км.

Наименование населенных пунктов, входящих в состав СП и численность населения:

- 1) п. Омский - 1 778 чел;
- 2) д. Березянка – 429 чел;
- 3) д. Зеленовка – 135 чел.

4. Основные задачи схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4.1. Схема теплоснабжения разрабатывается на основе Схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области и генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав поселения.

4.2. Схема теплоснабжения разрабатывается на срок не менее 15 лет.

4.2.1. на начальный период в 5 лет;

4.2.2. на последующие пятилетние периоды (расчетный срок до 2027 года).

5. Требования к подготовке проекта схемы теплоснабжения

5.1. Подготовку проекта схемы теплоснабжения осуществить применительно ко всем населенным пунктам поселения.

5.2. Разработку схемы теплоснабжения осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", и так же постановления правительства №154 от 22 февраля 2012 года о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения.

5.3. Состав и содержание схемы:

Схема теплоснабжения должна содержать следующие части:



- 5.3.1. утверждаемая часть (пояснительная записка), содержащая описание утверждаемых в соответствии с требованиями положений схемы теплоснабжения;
- 5.3.2. обосновывающие материалы к утверждаемой части схемы теплоснабжения.
- 5.4. Состав графических и текстовых материалов:
 - 5.4.1. В утверждаемую часть схемы теплоснабжения входят следующие разделы:
 - 1) показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа;
 - 2) перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки в расчетных условиях;
 - 3) решения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
 - 4) решения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей;
 - 5) решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.
 - 5.4.2. Обоснования должны содержать:
 - а) сведения об источниках тепловой энергии;
 - в) сведения о тепловых сетях.

6. Перечень предоставления Заказчиком исходных данных и информации для подготовки проекта схемы теплоснабжения.

- 6.1. Перечень теплоснабжающих организаций (с полным названием) осуществляющих поставку тепловой энергии на территории поселения.
- 6.2. Существующая и перспективная тепловая нагрузка потребителей, устанавливаемая по договорам теплоснабжения, предоставить договоры теплоснабжения.
- 6.3. Перечень и описание оборудования обеспечивающего производство и транспорт тепловой энергии на территории поселения.
- 6.4. Данные о проектной мощности котельных и фактической нагрузке, год ввода в эксплуатацию, почтовый адрес, количество и марку установленных котлов, информацию о проведенных ремонтах на оборудовании.
- 6.5. Информация о выведенном из эксплуатации, законсервированном оборудовании, обеспечивающего производство и транспортировку тепловой энергии на территории поселения.
- 6.6. Температурные графики отпуска тепловой энергии, устанавливаемые для каждого года за пятилетний период.
- 6.7. Параметры тепловых сетей, индивидуальных и централизованных тепловых пунктов, включая годы начала эксплуатации, материалы и диаметры трубопроводов, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, информацию об обеспеченности приборами учета. Исполнительные схемы тепловых сетей с привязкой на плане.
- 6.8. Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.
- 6.9. Виды и количества используемого основного, резервного и аварийного топлива (мазут, газ, уголь и т.д) для каждого источника тепловой энергии. Паспорта качества на потребляемые топлива соответствующего нормативными требованиям.
- 6.10. Предписания надзорных органов по эксплуатации источников тепловой энергии.
- 6.11. Информацию об отказах тепловых сетей (аварий, инцидентов) за предшествующие пять лет.
- 6.12. Статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднего времени, затраченного на восстановление работоспособности тепловых сетей за предшествующие пять лет.
- 6.13. Информация о приросте площади и строительных объемов, планируемых к строительству (отдельно по жилому фонду, общественным и производственным зданиям).
- 6.14. Документы, подтверждающие право собственности на тепловые сети и котельные.
- 6.15. Площади и строительный объем существующей застройки (по жилому фонду, общественным зданиям и промышленным объектам).

 2

- 6.16. Долгосрочные программы в области сбережения энергии, повышения энергоэффективности.
- 6.17. Копии проведенных за последние пять лет энергетических обследований организаций участвующих в производстве и транспорте тепловой энергии.
- 6.18. Информация о применении отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.
- 6.19. Тарифы, установленные на момент разработки схемы теплоснабжения; платы за подключение к тепловым сетям и поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности; данные о себестоимости, выручке, прибыли или убытках при производстве и транспортировке тепловой энергии.
- 6.20. Предоставляется топографическая основа каждого населенного пункта с указанием размещения теплоснабжающих и теплопотребляющих объектов (с адресами и привязкой на плане).

7. Требования по предоставлению отчетной документации.

- 7.1. Схема теплоснабжения предоставляется в МКУ «Хозяйственное управление» в документальном виде на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронном виде на оптическом носителе в 2-х экземплярах в объеме, указанном в разделе 5 настоящего технического задания.
- 7.2. К электронному виду схемы теплоснабжения предъявляются следующие требования:
 - 7.2.1. Пояснительная записка и основные положения в виде файлов с расширениями *.DOC или *.PDF;
 - 7.2.2. Чертежи и схемы должны быть выполнены в местной системе координат в форматах программ AUTOCAD или MapInfo.

Составил:

Ведущий инженер-теплоэнергетик ООО «Земпроект»


П.П. Коржов

Грунтовка ГФ-021

Назначение

Грунтовка ГФ-021 предназначена для грунтования металлических, деревянных и других поверхностей под покрытия различными эмалями.

Свойства

Покрытие грунтовкой ГФ-021 атмосферостойкое, стойкое к воздействию морской и пресной воды, моющих растворов, минеральных масел, устойчиво к изменению температуры от минус 45 до плюс 60 оС.

Применяемое в производстве грунтовки высококачественное отечественное сырье, обеспечивает превосходные показатели по качеству, при этом сохраняется самый важный аспект современного рынка — низкая цена.

Цвет и внешний вид пленки

Красно-коричневый, серый. Пленка матовая или полуглянцевая.

Сертификация

ГФ-021 имеет сертификат соответствия, гигиенический сертификат, каждая партия грунтовки сопровождается паспортом качества.

Технические характеристики

Массовая доля нелетучих веществ, %	54-60
Условная вязкость по вискозиметру ВЗ-246 с диаметром сопла 4 мм при температуре 20°С, с, не менее	45
Время высыхания до степени 3 при температуре 20°С, ч, не более	12
Эластичность пленки при изгибе, мм, не более	1
Прочность пленки при ударе, см, не менее	50
Твердость пленки, усл. ед.	0,35
Адгезия пленки, баллы, не более	1
Стойкость пленки к статическому воздействию жидкостей при температуре 20°С, ч, не менее:	
- хлористого натрия	24
- минерального масла	48
Расход на один слой, г/м ²	60-100
Толщина одного слоя, мкм	15-20

Рекомендации по применению

Подготовка поверхности:

Поверхности очищают от пыли и грязи, не прочно держащегося старого покрытия и обезжиривают.

Деревянные поверхности предварительно прошкуривают, металлические поверхности очищают от продуктов коррозии и обезжиривают.

Подготовка грунтовки:

Перед применением грунтовка должна тщательно перемешиваться, при необходимости разбавляться растворителем в количестве не более 25 % от массы грунтовки.

Способ нанесения:

Грунт ГФ-021 наносится на защищаемую поверхность кистью, валиком, пневматическим или безвоздушным распылением, окунанием, струйным обливом.

Температура нанесения:

Не ниже +5оС.

Растворители

Сольвент, уайт-спирит, ксилол или их смесь в соотношении 1:1 по массе, скипидар, для окраски в электрополе — разбавитель РЭ-4В или РЭ-3В.

Хранение

Грунтовка гарантированно хранится в течение шести месяцев с даты производства при температуре от минус 40 до плюс 40оС.

Стандарт

ГОСТ 25129-82

Стекловата (существующее положение)

Стекловолоконная вата - это материал, представляющий собой минеральное волокно, которое по технологии получения и свойствам имеет много общего с минеральной ватой. Для получения стекловолоконного волокна используют то же сырье, что и для производства обычного стекла или отходы стекольной промышленности.

По свойствам стекловата несколько отличается от минеральной. Отличия обусловлены, в частности, тем, что волокна стекловолоконной ваты имеют большую толщину (16-20 мкм) и в 2...3 раза большую длину. Благодаря этому изделия из стекловолоконной ваты обладают повышенной упругостью и прочностью. Стекловолоконная вата практически не содержит неволоконистых включений и обладает высокой вибростойкостью.

Теплопроводность находится в пределах 0,030...0,052 Вт/м·К. Температуростойкость стекловолоконной ваты обычного состава - 450°С, что существенно ниже, чем у минеральной ваты.

Теплоизоляционные материалы из стекловолокна - хорошие звукоизоляторы, так как имеют волоконистую структуру и хорошо поглощают звук. Обладают высокой химической стойкостью, не содержат коррозионных агентов, негигроскопичны. Благодаря противогнилостной обработке и отсутствию запаха предотвращается появление вредителей и плесени в строительных конструкциях. Этот негорючий материал не выделяет токсичные и вредные вещества под воздействием огня.

Стекловатные изделия широко применяются для тепловой изоляции строительных конструкций. Стекловолокно - настолько мягкий и эластичный материал, что изделиями из него можно облицовывать неровные поверхности, а также применять в конструкциях любой формы и конфигурации. При этом теплоизоляционные изделия из стекловаты отличаются стабильностью формы, выдерживают старение, не подвергаясь деформации.

Области применения практически такие же, как для изделий из минеральной ваты.

Номенклатура теплоизоляционных изделий с использованием стекловолоконной ваты включает в себя: маты (мягкие плиты), прошивные маты, полужесткие плиты на синтетической связке, плиты с высокой жесткостью, позволяющей выдерживать значительные нагрузки. Жесткие плиты,

облицованные стекловолокном, являются хорошей ветрозащитой. По длинным сторонам плит возможно соединение в шпунт и гребень, что обеспечивает надежное крепление и отсутствие зазоров.

Мягкие стекловолокнистые материалы, как правило, прессуются в рулоны. Благодаря высокой упругости, они выпрямляются и восстанавливают первоначальный объем практически сразу после вскрытия упаковки.

Толь (существующее положение)

Толь - изготавливается из кровельного картона, пропитывается дважды дегтевыми продуктами и посыпается крупнозернистой или песчаной посыпкой. Бывает кровельный и гидроизоляционный. Первый предназначен для устройства верхнего и нижнего слоев ковра, второй - для гидроизоляции различных строительных конструкций и нижних слоев кровельного ковра. Толь с песчаной посыпкой с обеих сторон для верхнего и нижнего слоев кровельного ковра бывает двух марок: ТПК-350 и ТПК-400. Площадь рулона - 15 м², масса - 26 и 28 кг. Толь с крупнозернистой посыпкой имеет на лицевой стороне защитный слой с крупнозернистой посыпкой, на оборотной - с мелкозернистой или пылевидной минеральной посыпкой. Применяется для верхнего слоя кровельного ковра. Марки: ТКК-350 и ТКК-400. Площадь рулона - 10 м², масса - 23 и 25 кг. Толь гидроизоляционный с покровной пленкой пропиточного состава на лицевой стороне имеет защитный слой с мелкозернистой, на нижней - с мелкозернистой или пылевидной посыпкой. Марки: ТГ-300, ТГ-350К, ТКП-350, ТОП-500, ТКК-350, ТКК-400. Площадь рулона - 15 м², масса - 22 и 24 кг. Наклеивается на дегтевой мастике. Температура размягчения пропиточного состава для ТГ-300 и ТГ-350 - 45-58°, для ТКП-350 и 500 - 38-42, для ТКК-350 и 400 - 26-28°.

Для уменьшения потерь в тепловых сетях рекомендуется замена труб и существующей тепловой изоляции на трубопроводы с тепловой изоляцией из пенополиуретана.

Трубы и фасонные изделия стальные в тепловой изоляции из пенополиуретана со стальным защитным покрытием, ГОСТ 30732-2006 предназначены для подземной прокладки тепловых сетей в проходных каналах и тоннелях и для надземной прокладки тепловых сетей со следующими расчетными параметрами теплоносителя: рабочим давлением до 1,6 МПа и температурой до 150°. Защитная оболочка из спиральновальцованной оцинкованной стали не подвержена воздействию ультрафиолетовых солнечных лучей и других атмосферных воздействий.

Система оперативного дистанционного контроля (СОДК) предназначена для проведения непрерывного контроля состояния теплоизоляционного слоя из пенополиуретана (ППУ) изолированных трубопроводов в течение всего срока их службы.

Скорлупа теплоизоляционная из пенополиуретана, СТО 47114136-003-07 предназначена для теплоизоляции трубопроводов сетей отопления с температурой до 150 °С, трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, а также для теплоизоляции стыков труб стальных с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана. Применяется при подземном бесканальном и канальном способе прокладки тепловых сетей, а также при надземной прокладке.

Приложение 3: Температурный график работы котельной

"Утверждаю"
 Директор МУН "Тепло-энергетическая компания" ОМР
 А.А.Насковен

 2012 г.



Температурный график котельной п. Омский

Температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе	Выработка тепла	Расход топлива (газ природный)
°С	°С	°С	Гкал/сут	куб.м сут
+10	37.7	33.3	13.98	1316.9
+9	39.2	34.3	15.38	1998.6
+8	40.6	35.3	16.77	2180.3
+7	42.0	36.3	18.17	2362.0
+6	43.4	37.3	19.57	2543.7
+5	44.9	38.2	20.97	2725.4
+4	46.1	39.1	22.37	2907.1
+3	47.5	40.0	23.76	3088.8
+2	48.8	40.9	25.16	3270.5
+1	50.1	41.8	26.56	3452.2
0	51.4	42.7	27.96	3633.9
-1	52.7	43.5	29.36	3815.6
-2	54.0	44.4	30.75	3997.3
-3	55.3	45.2	32.15	4179.0
-4	56.5	46.0	33.55	4360.6
-5	57.8	46.8	34.95	4542.3
-6	59.1	47.7	36.35	4724.0
-7	60.3	48.5	37.74	4905.7
-8	61.5	49.3	39.14	5087.4
-9	62.8	50.0	40.54	5269.1
-10	64.0	50.8	41.94	5450.8
-11	65.2	51.6	43.33	5632.5
-12	66.4	52.4	44.73	5814.2
-13	67.6	53.1	46.13	5995.9
-14	68.8	53.9	47.53	6177.6
-15	70.0	54.6	48.93	6359.3
-16	71.2	55.4	50.32	6541.0
-17	72.3	56.1	51.72	6722.7
-18	73.5	56.9	53.12	6904.4
-19	74.7	57.6	54.52	7086.1
-20	75.9	58.3	55.92	7267.7
-21	77.0	59.0	57.31	7449.4
-22	78.2	59.7	58.71	7631.1
-23	79.3	60.5	60.11	7812.8
-24	80.5	61.2	61.51	7994.5
-25	81.6	61.9	62.91	8176.2
-26	82.7	62.6	64.30	8357.9
-27	83.9	63.3	65.70	8539.6
-28	85.0	63.9	67.10	8721.3
-29	86.1	64.6	68.50	8903.0
-30	87.2	65.3	69.89	9084.7
-31	88.4	66.0	71.29	9266.4
-32	89.5	66.7	72.69	9448.1
-33	90.6	67.3	74.09	9629.8
-34	91.7	68.0	75.49	9811.5
-35	92.8	68.7	76.88	9993.1
-36	93.9	69.3	78.28	10174.8
-37	95.0	70.0	79.68	10356.5

Ведущий специалист ЭТО

В.В. Панфилов
 В.В. Панфилов



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

15 декабря 2011 года

№503/63

Омск

Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей
Муниципального унитарного предприятия «Тепловая компания»
Омского муниципального района
Омской области

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», рассмотрев материалы дела № 03 –2/197, приказываю:

1. Установить и ввести в действие с календарной разбивкой тариф на тепловую энергию для потребителей Муниципального унитарного предприятия «Тепловая компания» Омского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Топливная составляющая тарифа - 641,66 руб./Гкал.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2012 года приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 16 декабря 2011 года № 408/65 «Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей муниципального унитарного предприятия «Тепловая компания» Омского муниципального района Омской области».

Исполняющая обязанности
председателя Региональной
энергетической комиссии
Омской области

Л.Б. Соколова



*Приложение 4: Приказ региональной энергетической комиссии Омской
Области об установлении тарифа на тепловую энергию*

Приложение
к приказу Региональной
энергетической комиссии
Омской области
от 15 декабря 2011 года № 503/63



Тариф на тепловую энергию для потребителей Муниципального
унитарного предприятия «Тепловая компания» Омского
муниципального района Омской области с календарной
разбивкой на период с 1 января по
31 декабря 2012 года

	Тариф на тепловую энергию							
	горячая вода			отборный пар давлением				острый и редуциро ванный пар
	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012	до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без учета НДС)								
одноставочный руб./Гкал	1412,41	1497,15	1580,45	х	х	х	х	х
двухставочный	х	х	х	х	х	х	х	х
за энергию руб./Гкал	х	х	х	х	х	х	х	х
за мощность тыс. руб. в месяц/Гкал/ч	х	х	х	х	х	х	х	х
Население (с учетом НДС)								
одноставочный руб./Гкал	1666,64	1766,64	1864,93	х	х	х	х	х
двухставочный	х	х	х	х	х	х	х	х
за энергию руб./Гкал	х	х	х	х	х	х	х	х
за мощность тыс. руб. в месяц/Гкал/ч	х	х	х	х	х	х	х	х



Приложение 5: Свидетельства о государственной регистрации права собственности

	
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
Серия 55 АВ	№ 511275
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области	
СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права	
Дата выдачи	05 сентября 2007 года
Документы-основания	Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области" Акт приема-передачи от 01.08.2007г., б/н.
Субъект (субъекты) права	Омское сельское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г. №11
Вид права	Собственность.
Объект права	Здание газовой котельной, общей площадью 516.90 кв.м, инвентарный номер 112060, литера А, расположен по адресу: Омская область, Омский р-н, пос. Омский, ул. Центральная, №18.
Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	55-55-24/010/2006-197
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
О чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	05 сентября 2007 года сделана запись
регистрации №	55-55-24/013/2007-115
Государственный регистратор	Зубрилова И.А.  М.П.

Приложение 5: Свидетельства о государственной регистрации права собственности

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
Серия 55 АВ	№ 510569
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области	
СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права	
Дата выдачи	28 августа 2007 года
Документы-основания	Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области" Акт приема-передачи от 01.08.2007г., б/н.
Субъект (субъекты) права	Омское сельское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г. №11
Вид права	Собственность.
Объект права	Нежилое строение (здание мазутного хозяйства), общей площадью 66.40 кв.м, инвентарный номер 112333, литера А, расположено по адресу: Омская область, Омский р-н, пос. Омский, ул. Центральная, №18 Е.
Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	55-55-24/010/2006-200
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
О чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	28 августа 2007 года сделана запись
регистрации №	55-55-24/013/2007-123
Государственный регистратор	Кобец Е.В.  М.П.

Приложение 5: Свидетельства о государственной регистрации права собственности

	
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
Серия 55 АВ	№ 511276
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области	
СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права	
Дата выдачи	05 сентября 2007 года
Документы-основания	Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области" Акт приема-передачи от 01.08.2007г., б/н.
Субъект (субъекты) права	Омское сельское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г. №11
Вид права	Собственность.
Объект права	Здание мазутного хозяйства, общей площадью 33.00 кв.м, инвентарный номер 112332, литера А, расположено по адресу: Омская область, Омский р-н, пос. Омский, ул. Центральная, № 18 д.
Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	55-55-24/010/2006-198
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
О чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	05 сентября 2007 года сделана запись
регистрации №	55-55-24/013/2007-114
Государственный регистратор	Зубрилова И.А.
	 М.П.

Приложение 5: Свидетельства о государственной регистрации права собственности



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Омской области

Повторное, взамен свидетельства №524344 серия 55АВ от 05.09.2007 г.

Дата выдачи: 13.01.2012 г.

Документы-основания:

Закон Омской области № 882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области" от 14.05.2007 г.
Акт приема-передачи от 01.08.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование - Омское сельское поселение Омского муниципального района Омской области.

Вид права: собственность

Объект права:

Тепловая трасса (тепловые сети №1 к газовой котельной, тепловые сети к газовой котельной №2, №3). Площадь: общая протяженность: 2752.4 м. Инвентарный номер: 80000034.
Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, п. Омский, от ул. Ленина, ул. Центральная, ул. Степная до газовой котельной ул. Центральная, 18

Кадастровый (или условный) номер:

55-55-24/011/2005-407

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2007 г. сделана запись регистрации № 55-55-24/013/2007-113

Государственный регистратор:

/ Кокуленко С. А. /



55-АА 492033



Приложение 6: Технический паспорт котельной

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КОТЕЛЬНОЙ N 29

котельная п. Омский МУП ЖКХ ОМР
(название котельной)

Паспорт разработан:

Муниципальное унитарное
предприятие жилищно-
коммунального хозяйства
Омского муниципального района
Омской области



2009 г.

Паспорт утвержден:

Администрация Омского
Муниципального района
Омской области

Глава Администрации Омского муниципального района

" " "



Общие сведения

Котельная N 29 п. Омский Омского филиала МУП ЖКХ ОМР Омской области
ведомственность: муниципальная

Муниципальное образование: Омский муниципальный район
Населенный пункт: п. Омский Омского района Омской области
Почтовый адрес : 644531 ул. Центральная, 18
Наименование организации: МУП ЖКХ Омского муниципального района Омской области
ИНН 5528027384/552801001

57865563

(код предприятия по ОКПО)

Ф. И. О., телефон руководителя Семенин Николай Васильевич, т. 68-23-60
Ф. И. О., телефон должностного лица, ответственного за энергетическое хозяйство организации: Чепенко Ольга Николаевна, Заместитель директора по производству МУП ЖКХ ОМР, т. 68-23-60
Лицензия N ЭВ-61-000164 (КС) от "27" декабря 2006 г.
Срок действия лицензии до "27" декабря 2011 г.
Продлен до " " " г.

Дата, номер решения и наименование органа, утверждающего тариф на тепловую энергию Региональная энергетическая комиссия Омской области, Приказ от 29 декабря 2007г. №284/71

Проектная мощность котельной 8,6 Гкал/час
Температурный график (расчетный) 95-70 градусов Цельсия

Дымовая труба:

материал сталь высота 45 м, диаметр 700 мм

Топливо: основное газ резервное мазут

Емкость топливных баков: 200куб.м x 1шт. = 200куб.м
400куб.м x 1шт. = 400куб.м
35 куб.м x 2 шт. = 70 куб.м.

Год ввода в эксплуатацию 1988

Балансовая стоимость (млн. руб.) 7,3

Персонал (численность) 11,5

Тариф на тепловую энергию (без НДС) 945,3 руб./Гкал

1. Тепловой баланс котельной

Располагаемая мощность котельной	8,6	Гкал/час
Фактическая мощность котельной	3,19	Гкал/час
Количество вырабатываемого тепла	9048,34	Гкал/год
Удельный расход топлива	158,9	кг у.т./Гкал
Годовой расход топлива	1437,78	тыс. т.у.т./год
Соотношение расходов основного и резервного топлива	99	%
Годовой расход электроэнергии	527,231	тыс. кВт. ч/год
КПД котельной	92	%

1.1. Отпуск тепловой энергии, Гкал/год

Наименование	Муниципал. собствен-ть	Частная собствен-ть	Ведомств. собствен-ть	Итого
жилищный фонд (площадь)	Гкал/год площадь кв. м		-	2741,31
соцкультбыт (площадь)	Гкал/год площадь кв. м	-	-	1717,31
прочие организации (площадь)	Гкал/год площадь кв. м	-	-	800,51
Итого потребители, Гкал:		-	-	5516,92
Технологические нужды	-	-	-	361,03
Собственные нужды котельной				3170,39
Потери в тепловых сетях				9048,34
Потребление всего:				

2. Котлы

Тип котла	Год уста-новки	Год капре-монта (по-следний)	Год проведе-ния наладоч-ных работ (последний)	Производи-тельность, Гкал/час (тонн/час)	Поверхность нагрева, кв. м	Количество секций, штук	Примечания (резерв, ремонт, требует замены, находится в работе)
2.1. Водогрейные котлы							
-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Паровые котлы							
ДЕ-6,5-14 №1	1988	-	2004	6,5	91,3	-	в резерве
ДЕ-6,5-14 №2	1988	-	2004	6,5	91,3	-	в работе

Примечание. В примечаниях указывается, в каком состоянии находятся котлоагрегаты: в работе, в ремонте, в резерве, в аварийном состоянии, требуют замены, реконструкции, переводятся на другой вид топлива.

3. Насосы

Назначение	Тип насоса	Год установки	Кол-во штук	Техническая характеристика		Электродвигатель		
				Поддача, куб. м/час	Напор, м. в. ст.	Тип	Мощность кВт	Скорость, об./мин.
Сетевой	Д-320/50	2008	2	320	50	А 4	7,5	1500
Питательный	ЦНСГ 38/198	1996	1	198	45	А 4	45	3000
Питательный	МВ11611/PN25	2008	1	16	25			2900
Подпиточный	К 45/30	1996	2	45	30	А 4	7,5	3000
Насос паровой	Е 119	1996	1	119	-		1 т/час	-
Насос сырой воды	К 45/90		2	-	-	А 4	4	3000

4. Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)

Наименование и ст. № котла	Тип устройства	Год установки	Кол-во штук	Техническая характеристика		Электродвигатель		
				Поддача, куб. м/час	Напор, кгс/кв. м	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об./мин.
ДЕ-6,5-14 №1,2	ДН-11,2	1988	2	-	-	А 4	22	1000
ДЕ-6,5-14 №1,2	ВД-9	1988	2	-	-	А 4	18,5	1000

5. Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)

Наименование оборудования	Тип (марка)	Год установки	Год проведения наладочных работ (последний)	Кол-во штук	Техническая характеристика			
					Производительность, т/час	Диаметр, мм	Объем, куб. м	Поверхность, кв. м
ар. теплообменник	Ду450мм L=3м	1996	2005	2	-	-	-	-
ар. теплообменник	Ду450мм L=2,5м	2000	2005	2	-	-	-	-
деаэратор	ДСА-25	1988	2005	1	25	518	8	

6. Основная арматура

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во штук	Техническая характеристика	
				Давление, кгс/кв. см	Диаметр, мм
Водопровод					
Задвижка	РУ-10	2002	2	2,1	100
Газопровод					
Задвижка	РУ-10	2003	6	0,4	100
Задвижка	РН 16/50	2004	12	6,0	50
Тепловые сети					
Задвижка	РУ 25/200	2000	6	6,8	200
Задвижка	РУ	1999	7	6,8	150
Задвижка	РУ	2001	6	6,8	100
Задвижка	РУ 100	2000	14	6,8	80
Задвижка	РУ 50	2000	5	6,8	50
вентиль			42	6,8	32
Паропровод					
Задвижка	РУ 16/100	1999	2	5	100
Задвижка	РУ 25/200	1999	2	2	200

7. КИП и А котельной

Наименование прибора (приборы учета и регулирования)	Код наименования	Шкала прибора (тип системы)	Количество штук
Учет расхода исходной воды	СТВ-100	0-10x10 ³	1
Учет расхода воды на ГВС	-	-	-
Учет расхода газа	СП 761		1
Учет расхода тепловой энергии	-		
Учет расхода электроэнергии	СА-49-60/52	00000,0	2
Учет расхода жидкого топлива	-		-
Учет расхода твердого топлива	-		-
Система автоматического регулирования параметров теплоносителя	-		-
Система контроля процессов горения	Ф-34	-	2

8. Характеристика тепловых сетей

Диаметр, мм	Длина, метр	Удельные теплотери, Ккал/м, час	Теплопотери, Ккал/час	Материал изоляции. Способ прокладки

Паропровод Т пара =	-	-	-	-	-	-
Конденсатопровод	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети Т = 95/70 градусов Цельсия	219	653	288,60	200000		Н, мет. короб, опилки
	159	1183	220,88	110000		Н, мет. короб, опилки
	108	2695	157,48	20000		Н, мет. короб, опилки
	80	83	152,83	70000		Н, мет. короб, опилки
	50	1372	135,12	40000		Н, мет. короб, опилки
	32	40	82,47	40000		Н, мет. короб, опилки
	219	5	0	0		ПБ
	159	5	0	0		ПБ
	108	31	0	0		ПБ
	57	12	0	0		ПБ
Тепловые сети Т = 130/70 градусов Цельсия	-	-	-	-		-
Тепловые сети Т = 150/70 градусов Цельсия	-	-	-	-		-
Теплопотери по сетям				1,12		Г кал/час
Годовые потери тепловой энергии по сетям				3074,86		Г кал
Тепловые потери с утечками теплоносителя				95,53		Г кал
Суммарные потери тепловой энергии по тепловым сетям				3170,39		Г кал

9. Источник водоснабжения ВНС

Показатели качества воды		
2+		
жесткость, Са	26	железо общее 0,3
жесткость, общ.	2,5	сульфаты 9,6
щелочность, ф-ф		солеосодержание 121
щелочность, общ.		прозрачность 15
хлориды	16,2	рН 7,9

Удаление газов из воды:

1. Декарбонизаторы

тип

количество

объем обрабатываемой воды, куб. м/час

Сетевые водонагреватели

тип	кол-во	<input type="text"/>
тип	кол-во	<input type="text"/>
тип	кол-во	<input type="text"/>
тип	кол-во	<input type="text"/>

Водонагреватели ГВС

тип	кол-во	<input type="text"/>
тип	кол-во	<input type="text"/>

температура после сетевых водонагревателей

Потребность в химочищенной воде, куб. м/час

Предочистка (коагуляция, отстаивание, фильтрование, известковое умягчение)

тип

Химводочистка производительность, куб. м/час 30

диаметр	кол-во
ФНП 1,0-0,6	2

фильтры, (тип)

катионит (марка) смола КУ-2

высота загрузки 180см

1-я ступень

кол-во регенераций в сутки

2-я ступень 130см

кол-во регенераций в сутки

Приложение 6: Технический паспорт котельной

годовой расход реагента для регенераций, т

4,0

Тепловая сеть

объем, куб. м закрытая

объем подпитки, куб. м/час

Возврат конденсата 1800м³

нет

Иной способ обработки воды

тип --

10. Присоединенная нагрузка

N п/п	Наименование объекта (улица, N дома)	Число жителей, чел.	Год постройки	Число этажей	Строительный объем, куб. м	Общая площадь <*, кв. м	Расход тепла Гкал/год				Расход холодной воды, куб. м/год	Расход горячей воды, куб. м/год	Примечание
							на отопление	на вентиляцию	на ГВС	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Муниципальный жилой фонд												
1	Ленина 18	39	1974	2	2859	748,6	216,75			216,75			
2	Центральн.11	21	1968	2	1751	395,5	143,5			143,5			
3	Центральн.12	17	1970	2	1675	398,1	138,76			138,76			
4	Центральн.13	21	1972	2	1779	396,3	145,3			145,3			
5	Центральн.10	11	1963	2	927	246,3	91,36			91,36			
6	Центральн.9	31	1966	2	3471	765,6	250,41			250,41			
7	Механ.3	44	1978	2	2804	725,8	213,51			213,51			
8	Механ.5	45	1971	2	2801	707,2	213,33			213,33			
9	Механ.7	40	1975	2	2801	735,9	213,33			213,33			
10	Механ.9	42	1970	2	3467	740,1	250,2			250,2			
11	Ленина 10	48	1964	2	1926	558,9	154,48			154,48			
12	Ленина 12	25	1970	2	1545	563,5	131,0			131,0			
13	Ленина 14	32	1974	2	2374	572,5	185,99			185,99			
14	Ленина 16	39	1975	2	2887	756,8	218,39			218,39			
15	Ленина 18				2859	752,2	216,75			216,75			
	Итого:				35926	9063,3	2566,3			2783,06			

КНС		1	67	22	34,57	34,57
Слесарная мастерская		1	187	62	11,93	11,93
Столярная мастерская		1	393	131	25,08	25,08
1	Гараж ЖКХ	1	381	95	126,81	126,81
2	Здание гаража, склада		531,0	145,1	35,79	35,79
	Итого:		13072	3070,3	900,71 (+157,6)	1058,31
	Всего по теплоисточнику:				5516,92	5516,92

<*> Общая площадь включает в себя площадь квартир и мест общего назначения.

Заместитель директора по производству МУП ЖКХ ОМР


23.03.09

О.Н.Чепенко

Приложение 7: Технический паспорт БТИ здания котельной

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
Район Омский район
Город (др. поселение) п. Омский
Омский СО

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 18Е

по улице Центральная

п. Омский

литера А

Инвентарный номер	112333					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	20	16\1\		112333	1000\А
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 10.10.2005
(указывается дата обследования объекта учета)



Паспорт выдан 2005 г.

Руководитель

Приложение 7: Технический паспорт БТИ здания котельной

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собствен- ности
1	2	3	4	5
1	Омское муниципальное образование Омской области	без документов	A, S=66,4м2	

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

Дата	Всего		Застроенная площадь		Незастроенная площадь														
	по земельным документам	по фактическому использованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)			грунт	под зелеными насаждениями							
			под основными	под прочими постр. и сооружениями	проезды	тропуары	прочее	детские	спортивные	хозяйственные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	огород			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2005			85,5	85,5															

III. Благоустройство здания (м2)

Дата записи	Водопровод	Канализация								Отопление				Ванны и души				Горяч. водосн.	Газовое снабж.	Лифты												
		в городскую сеть	местная	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	центральное		местное		без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонк и эл. кол.	с дров. колонкой			Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	Телефоны	Напольные эл. плиты	Электрооснащение
										от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ и др.																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
2005																																66,4

Приложение 7: Технический паспорт БТИ здания котельной

IV. Общие сведения

Наименование объекта Здание мазутного хозяйства
 Назначение Здание мазутного хозяйства
 Использование Здание мазутного хозяйства
 Объект введен в эксплуатацию 1982
 Количество мест (мощность) _____
 Сведения о перепланировках и переоборудовании _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
A	Основное строение	9,90*6,70	66,3	4,32	286
		5,52*3,47	19,2	3,08	59
			Итого	85,5	345

Приложение 7: Технический паспорт БТИ здания котельной

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1982 Число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения			
									Физический износ, %			
									элемента	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	железобетонный	трещины в цоколе	19	1,00	19,00	30	5,70				
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные	трещины в швах кладки	32	1,00	32,00	40	12,80				
	б) перегородки	кирпичные										
3	Перекрытия	чердачное	жб плиты	8	1,00	8,00	35	2,80				
		междуэтажное										
		подвальное										
4	Кровля	мягкая кровля	местами обрывы	6	1,00	6,00	40	2,40				
5	Полы	бетонные	выбоины местами	10	1,00	10,00	45	4,50				
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	10	1,00	10,00	45	4,50				
		дверные	простой работы									
7	Отделка	наружная										
		внутренняя	окраска известковым раствором	3	1,00	3,00	40	1,20				
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление										
		печное отопление										
		водопровод			8	1	8,00	35	2,80			
		электроосвещение	имеется									
		радио										
		телефон										
		телевидение										
		ванн	газ.колонкой									
			с дров.колонкой									
			с гор.водой									
		горяч.водосн.										
		вентиляция										
		газоснабжение										
мусоропровод												
лифты												
канализация												
9	Прочие работы	лестницы, площадки										
		крыльца	имеется	4	1,00	4,00	40	1,60				

ИТОГО: 100 X 100,00 X 38,30 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 38%

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения
№ 18Е по ул. Центральная

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

Литера по плану		Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.д.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение																																	
							жилые (квартира, секция)			торговые		промышлен (производственных предприя)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого без лоджий, балконов и т.п. (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего без лоджий, балконов и т.п. (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещений по внутреннему обмеру, м		
Общая площадь	в т.ч. площадь	жилая	подсобная	лоджи, балконы, террасы, веранды с козф.	Площадь помещений общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная									
A	1			1		Коридор																													7,1				3,87	
				2		Мазутное отделение																													43,9				3,87	
				3		Электрощитовая																														15,4				2,63
				Всего по зданию:																															43,9		22,5		66,4	
				Дата исполнения: 01.11.05			Техник: Вахрушева В. В. / _____ /																																	

Приложение 7: Технический паспорт БТИ здания котельной

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____				Литера _____ Н - Год стр-ва _____				Литера _____ Н - Год стр-ва _____			
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Пол												
Проемы												
Отделка внеш.												
Отделка внутр.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО												
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____				Литера _____ Н - Год стр-ва _____				Литера _____ Н - Год стр-ва _____			
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Пол												
Проемы												
Отделка внеш.												
Отделка внутр.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО												
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем- м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Приложение 7: Технический паспорт БТИ здания котельной

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	10153	6295					10153	6295
2004	367742	228005					367742	228005

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
01.01.2005	364230	46200					364230	46200

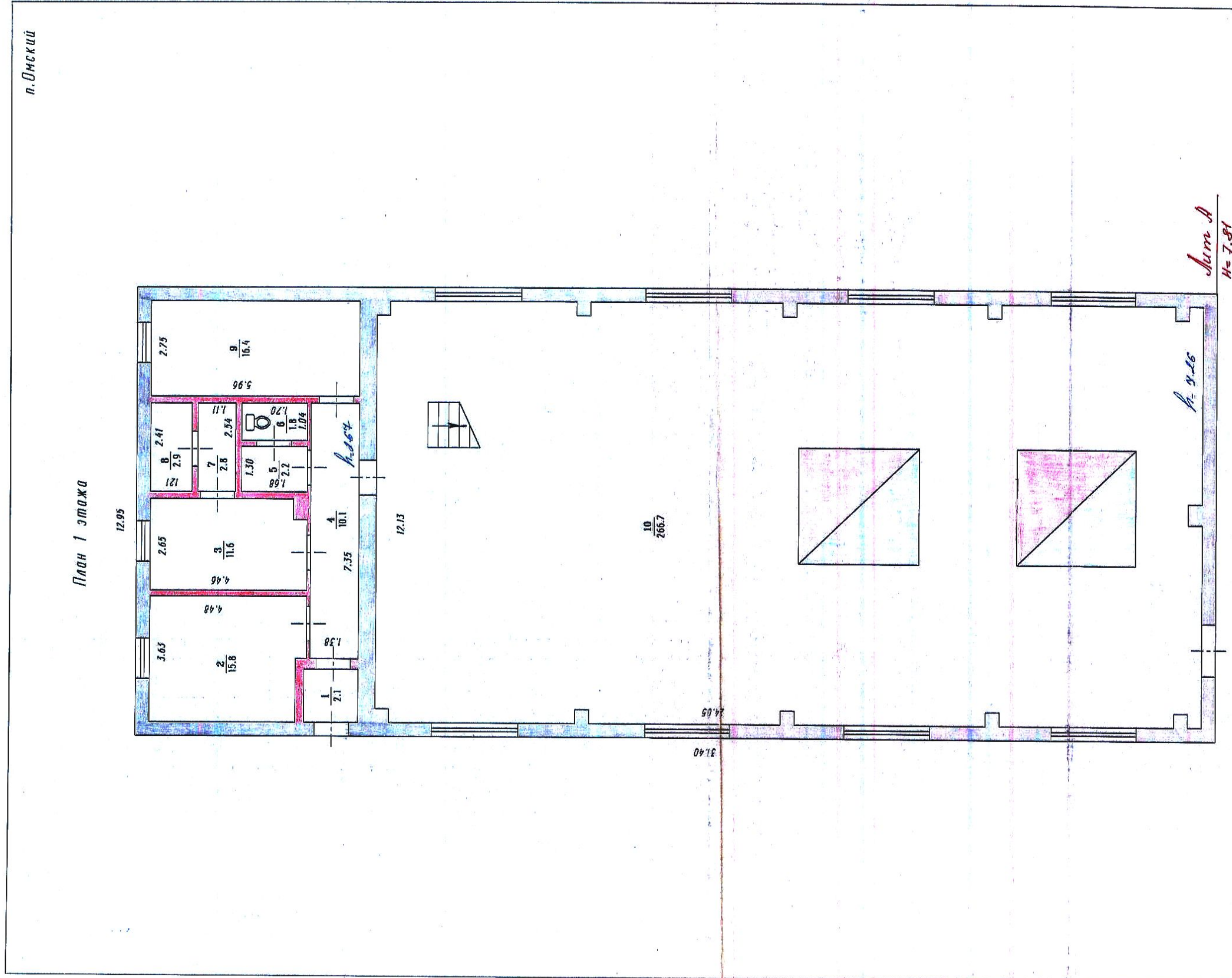
«02» 11 2005 г.
 «02» 11 2005 г.
 «10» 11 2005 г.

Исполнил Вахрушева В.В. (Вахрушева)
 Проверил Поперекова М.И. (Поперекова)
 Принял Лубеницкий А.А. (Лубеницкий)

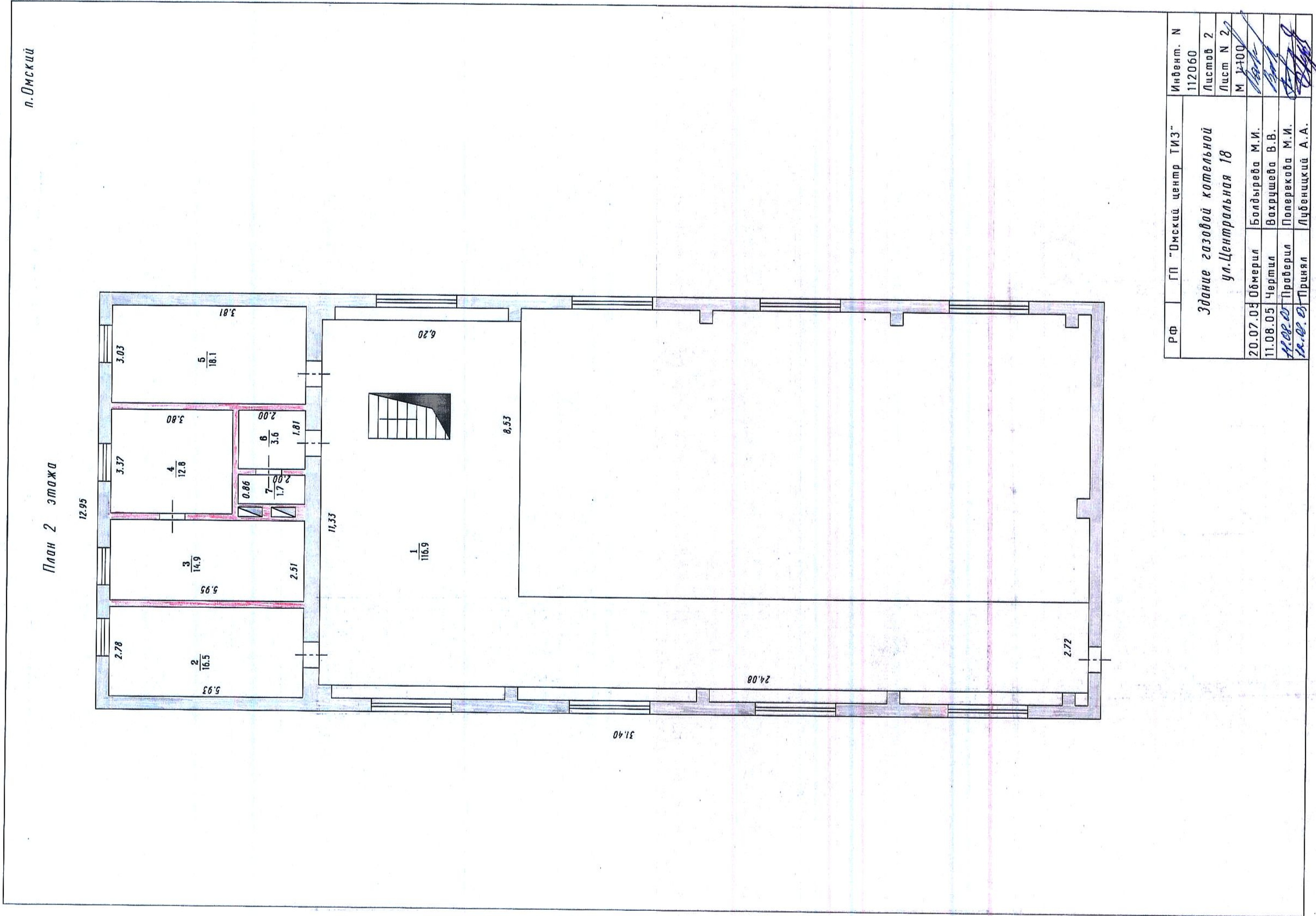
XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество
 Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.7-я Линия, 183 А)
 для постановки строения на государственный технический учет.



РФ	ГП "Омский центр ГИЗ"	Инвент. N	112060
	Здание газовой котельной	Листов 2	
	ул. Центральная 18	Лист N 1	
		М 1:100	
20.07.05	Обмерил	Болдырева М.И.	
11.08.05	Чертил	Вахрушева В.В.	
11.08.05	Проверил	Поперекова М.И.	
12.08.05	Принял	Лубеницкий А.А.	



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

новый

Область, республика, край
Район
Город (др. поселение)

Омская область, РФ
Омский район
п.Омский
Омское СП

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на тепловую трассу

Наименование: Тепловая трасса (тепловые сети № 1 к газовой котельной, тепловые сети к газовой котельной № 2, № 3)
Адрес: п.Омский
Местоположение: п.Омский
от ул.Ленина, ул.Центральная, ул.Степная
до к газовой котельной ул.Центральная, 18

Инвентарный номер	80000034					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	20	16/1/	0	80000034	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

17.08.2011г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "

2011г.

Начальник отдела

/ Лубеницкий А.А. /



Приложение 8: Технический паспорт БТИ тепловых сетей

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)	Вид собственности
1	Омское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	без правовых документов	L=2752,4м	

II. Экспликация площади земельного участка

Дата	Площадь участка (м2)				
	По документам	Фактически	в том числе		
			застроенная		незастроенная
		подземная	надземная		
2011		5505	2,2	274,1	5228,7

Общая протяженность уменьшена на 3313,5 м за счет реконструкции части тепловых сетей и демонтажа тепловых сетей по ул.Новая, ул.Механизаторская, ул.Зеленая, ул.Садовая, ул.Больничная.

III. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Единица измер.	Протяженность трассы	Протяженность трубопровода	___200_г.
1	Протяженность тепловой сети	м	2752,4		
	А. Протяженность надземной прокладки	м	2742,4		
	а) на эстакадах	м			
	б) на опорах	м	2742,4		
	Количество опор	шт	171		
	Б. Протяженность подземной прокладки	м	10,0		
	а) в проходных каналах	м			
	б) в непроходных каналах	м			
	в) бесканальная прокладка	м	10,0		
	В. Протяженность в технических подвалах	м			
2	Количество колодцев (камер)	шт			
3	Количество компенсаторов	шт	6		
4	Количество вводов	шт	30		
5	Количество задвижек	шт	32		

Приложение 8: Технический паспорт БТИ тепловых сетей

IV. Балансовая стоимость (руб.)

Дата записи	На дату	Первоначальная (на год ввода в эксплуатацию)	Остаточная

VII. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1.	Схема расположения тепловых сетей п.Омск	12.09.2011	1:200	1	

12.09. 2011 г. Исполнил Закалюжная М.В. (*М.В. Закалюжная*)
12.09 2011 г. Проверил Поперекова М.И. (*М.И. Поперекова*)
12.09 2011 г. Принял Лубеницкий А.А. (*А.А. Лубеницкий*)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200_ г.	_____ 200_ г.	_____ 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

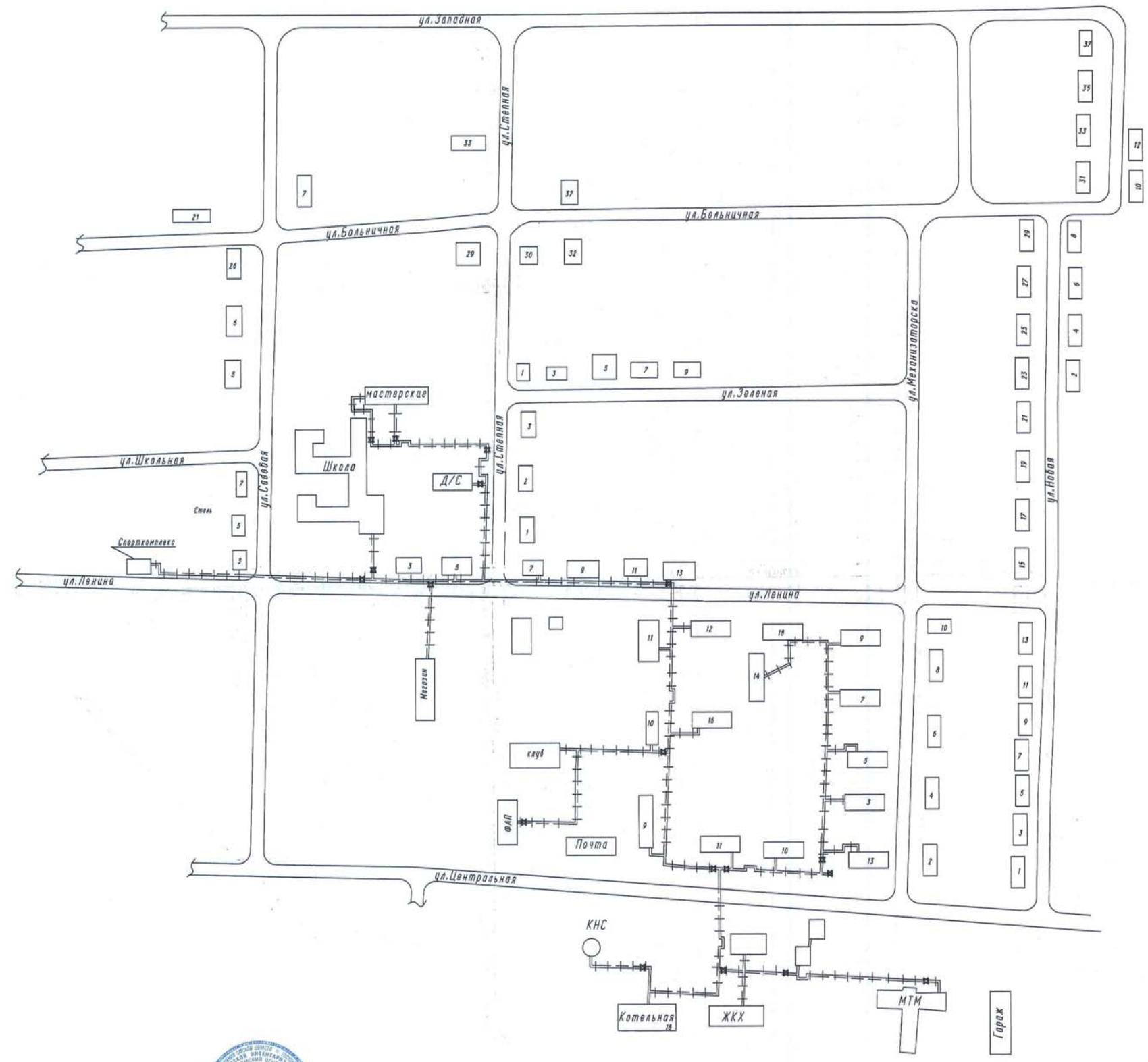
После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.7-я Линия, 183 А) для внесения информации о правообладателе.

Приложение 8: Технический паспорт БТИ тепловых сетей

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов 2

Кадастровый номер _____
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 80000034 _____
 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Начальник отдела
(полное наименование должности)



Лубеницкой А.А.
(инициалы, фамилия)

Приложение 9: Технический паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
 Район Омский район
 Город (др. поселение) п. Омский
Омский СО

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 18Д

по улице Центральная

п. Омский

литера А

Инвентарный номер	112332					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	20	16\1\		112332	1000\A
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 10.10.2005
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан 10.10.2005г.

Руководитель _____



Приложение 9: Технические паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собствен- ности
1	2	3	4	5
1	Омское муниципальное образование Омской области	без документов	A, S=33,0м2	

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

Дата	Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь													
	по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)			грунт	под зелеными насаждениями						
				под основными	под прочими постр. и сооружениями	проезды	тропуары	прочее	детские	спортивные	хозяйственные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	огород		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2005			39,9	39,9															

III. Благоустройство здания (м2)

Дата записи	Водопровод	Канализация								Отопление				Ванны и души				Горяч. водосн.	Газовое снабж.		Лифты			Электроснабжение							
		в городскую сеть	местная	на твердом топливе		на газе		от ТЭЦ		центральное		местное		без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонк и эл. кол.	с дров. колонкой		Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое		балонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	Телефоны	Напольные эл. плиты
				от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
2005																														33,0	

Приложение 9: Технические паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки **1982** Число этажей **1**
 Группа капитальности **2** Вид внутренней отделки **простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 х гр.8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетонный		19	1,00	19,00	5	0,95			
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные		32	1,00	32,00	5	1,60			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	8	1,00	8,00					
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля	мягкая кровля		6	1,00	6,00	5	0,30			
5	Полы	бетонные		10	1,00	10,00	5	0,50			
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	10	1,00	10,00	5	0,50			
		дверные	металлические								
7	Отделка	наружная									
		внутренняя	окраска известковым раствором	3	1,00	3,00	5	0,15			
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление									
		печное отопление									
		водопровод		8	1	8,00	5	0,40			
		электроосвещение	имеется								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны	газ.колонкой								
			с дров.колонкой								
			с гор.водой								
		горяч.водосн.									
вентиляция											
газоснабжение											
мусоропровод											
лифты											
канализация											
9	Прочие работы	лестницы, площадки									
		крыльца	имеется	4	1,00	4,00	5	0,20			

ИТОГО: 100 X 100,00 X 4,60 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 \times 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **5%**

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану строения № 18Д по ул. Центральная

Приложение №1

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение																																							
Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение																																	
						жилые (квартира, секция)			торговые		промышлен (производственных предприятий)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого без лоджий, балконов и т.л. (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего без лоджий, балконов и т.л. (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещений по внутреннему обмеру, м		
Общая площадь	в т.ч. площадь		лоджи, балконы, террасы, веранды с козф.	Площадь помещений общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
A	1			1	Мазутное отделение																																	3,11	
																																						33,0	
					Всего по зданию:																																	33,0	
					Дата исполнения: 01.11.05																																		

Приложение 9: Технический паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____			Литера _____ Н - Год стр-ва _____			Литера _____ Н - Год стр-ва _____		
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытие									
Крыша									
Пол									
Проемы									
Отделка внеш.									
Отделка внутр.									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО									
Формулы для подсчета площади									
Формулы для подсчета объема									
Физический износ									

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____			Литера _____ Н - Год стр-ва _____			Литера _____ Н - Год стр-ва _____		
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытие									
Крыша									
Пол									
Проемы									
Отделка внеш.									
Отделка внутр.									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО									
Формулы для подсчета площади									
Формулы для подсчета объема									
Физический износ									

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование постройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем- м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Приложение 9: Технический паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	4179	3970					4179	3970
2004	151363	143793					151363	143793

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
01.01.2005	356000	23200					356000	23200

« 01 » 11 200 5 г.
 « 03 » 11 200 5 г.
 « 04 » 11 200 5 г.

Исполнил Вахрушева В.В.
 Проверил Полерекова М.И.
 Принял Лубеницкий А.А.

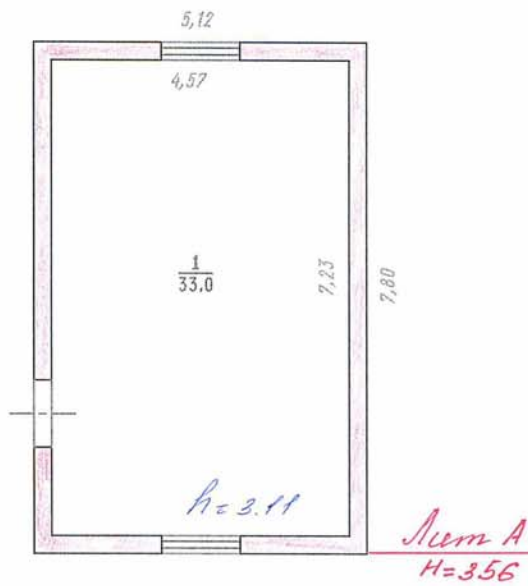
XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.7-я Линия, 183 А) для постановки строения на государственный технический учет.

Приложение 9: Технические паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

г. Омский



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 112332
План строения Лит.А			Листов 1
			Лист N 1
			М 1:100
10.10.05	Обмерил	Болдырева М.И.	Болдырева
01.11.05	Чертил	Вахрушева В.В.	Вахрушева
03.11.05	Проверил	Попереква М.И.	Попереква
04.11.05	Принял	Лубеницкий А.А.	Лубеницкий

Приложение 9: Технический паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
Район Омский район
Город (др. поселение) п.Омский
Омский СО

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 18

по улице Центральная

п. Омский

литера А

Инвентарный номер	112060					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	20	16\1\		112060	1000\А
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 20.07.2005
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "12" августа 2005 г.
Руководитель _____

Приложение 9: Технические паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собствен- ности
1	2	3	4	5
1	Омское муниципальное образование Омской области	Без правовых документов	A, S=516,9м2	

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

Дата	Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь												
	по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)			грунт	под зелеными насаждениями					
				под основными	под прочими постр. и сооружениями	проезды	трогуары	прочее	детские	спортивные	хозяйственные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	огород	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2005			407,0	407,0														

III. Благоустройство здания (м2)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление							Ванны и души				Горяч. водосн.	Газовое снабж.	Лифты																
			центральное			местное				без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонк и эл. кол.	с дров. колонкой			Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	Телефоны	Напольные эл. плиты	Электроснабжение				
			от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ и др.	калориферное	печное																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
2005	516,9	516,9							516,9																		516,9					516,9

Приложение 9: Технические паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

IV. Общие сведения

Наименование объекта Здание газовой котельной
 Назначение Котельная
 Использование Котельная
 Объект введен в эксплуатацию 1979
 Количество мест (мощность) _____
 Сведения о перепланировках и переоборудовании _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
A	Основное строение	12,95*31,40	406,6	7,81	3176
	Труба	0,35*0,35*3,14	0,4		
Итого			407,0		3176

Приложение 9: Технические паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроек														
Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м ³	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Основное строение	СУП	9в	м ³	14,5	1,00	1,09			15,81	3176	50213	20	40170
										Итого в ценах 1969 г.		50213		40170
										В ценах 2004г. K=	33,72	1693182		1354532

Приложение 9: Технические паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1979 Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный	трещины в цоколе	9	1,00	9,00	15	1,35			
2	а) стены наружные внутренние	ж/бетонные панели	отдельные мелкие трещины	24	1,00	24,00	20	4,80			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	17	1,00	17,00	15	2,55			
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля	мягкая кровля	местами разрывы	9	1,00	9,00	25	2,25			
5	Полы	бетонные	трещины выбоины	4	1,00	4,00	20	0,80			
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	17	1,00	17,00	25	4,25			
		дверные									
7	Отделка	наружная									
		внутренняя	окраска известковым раствором	7	1,00	7,00	25	1,75			
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	имеется	12	1	12,00	20	2,40			
		печное отопление									
		водопровод	имеется								
		электроосвещение	имеется								
		радио									
		телефон	имеется								
		телевидение									
		ванны	газ.колонкой								
			с дров.колонкой								
			с гор.водой								
		горяч.водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение									
мусоропровод											
лифты											
канализация											
9	Прочие работы	лестницы, площадки									
		крыльца	имеется	1	1,00	1,00	25	0,25			

ИТОГО: 100 X 100,00 X 20,40 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 20%

Приложение 9: Технический паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
	Н - Год стр-ва				Н - Год стр-ва				Н - Год стр-ва			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Пол												
Проемы												
Отделка внеш.												
Отделка внутр.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО												
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
	Н - Год стр-ва				Н - Год стр-ва				Н - Год стр-ва			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Пол												
Проемы												
Отделка внеш.												
Отделка внутр.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО												
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем - м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Приложение 9: Технические паспорт БТИ зданий мазутного хозяйства

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ борника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	50213	40170					50213	40170
2004	1693182	1354532					1693182	1354532

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
01.01.05	1003715	699402					1003715	699402

« 11 » 08 2005 г.
 « 11 » 08 2005 г.
 « 11 » 08 2005 г.

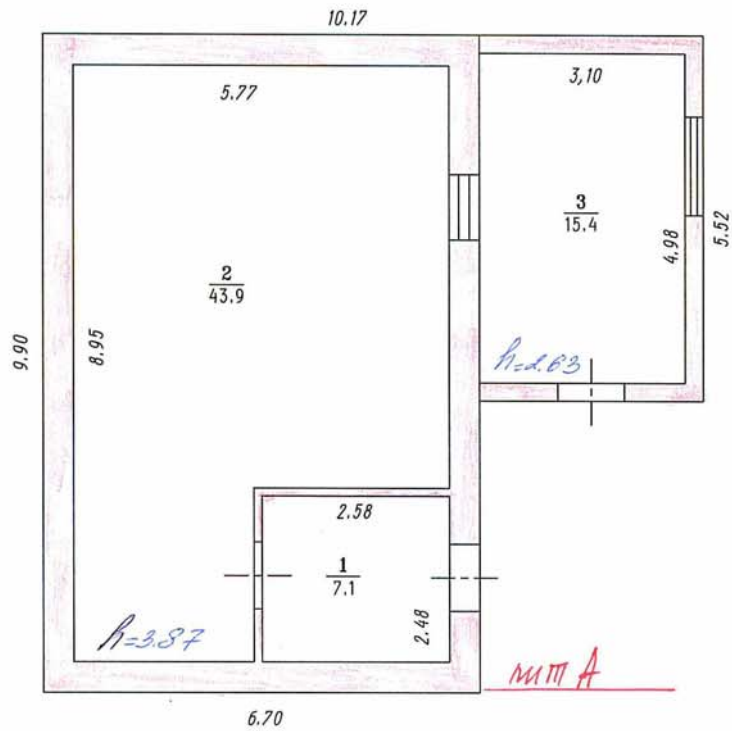
Исполнил Вахрушева В.В.
 Проверил Поперекова М.И.
 Принял Лубеницкий А.А.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.7-я Линия, 183 А) для постановки строения на государственный технический учет.

п. Омский



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 112333
План строения Лит.А ул.Центральная 18Е			Листов 1
			Лист N 1
			М 1:100
10.10.05	Обмерил	Болдырева М.И.	<i>Болдырева</i>
01.11.05	Чертил	Вахрушева В.В.	<i>Вахрушева</i>
09.11.05	Проверил	Поперекба М.И.	<i>Поперекба</i>
10.11.05	Принял	Лубеницкий А.А.	

Утверждаю:
 Директор МУП "Тепло-энергетическая компания" ОМР
 А.А. Насковец
 " " 2012 г.

План выработки тепла
 и лимит расхода топлива котельной п.Омский
 на отопительный сезон 2012-2013 г.

Наименование котельной		Выработка тепла (Г кал) и расход топлива (тыс. м куб.)												год
		сен	окт	ноя	дек	январь	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	
Центральная котельная п.Омский	Тепло	180,081	720,325	1170,528	1530,691	1710,772	1440,650	1350,609	720,325	180,081	0,000	0,000	0,000	9004,062
	Газ	27,891	111,565	181,292	237,075	264,966	223,129	209,184	111,565	27,891	0,000	0,000	0,000	1394,557

Ведущий специалист ЭТО

В.В. Панфилов