

ОМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2015 № 48

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Омской области от 24.09.2015 № 1788-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и внесении изменений в Закон Омской области "О налоге на имущество организаций", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области налог на имущество физических лиц с 1 января 2016 года.
2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:
  - 0,1 процента в отношении:
    - жилых домов, жилых помещений (квартиры, комнаты);
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - иных недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
    - мотоциклов и машино - мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

**2) 2,0 процента** в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Данный подпункт вступает в силу после принятия закона Омской области, устанавливающего особенности определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3) 0,5 процента** в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу следующие решения Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: Решение от 24 июля 2014 года №18 и все изменения).

5. Опубликовать настоящее Решение в официальном средстве массовой информации.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава сельского поселения



Н.В. Дрофа