



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2012 г.

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2012

**СОВЕТ ОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от " __ " _____ 201_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Главе Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

2.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в орган государственной власти Омской области, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.2. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области обеспечить доступ к утвержденным материалам проекта на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

Глава Омского сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области

Приложение к
Решению Совета
Омского сельского поселения
от «__» _____ 20__ г. №__

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	7
2.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ	7
2.1.1 <i>Размещение объектов социальной инфраструктуры.....</i>	7
2.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта.....	7
<i>На расчетный срок:</i>	7
2.1.1.2 Объекты образования.....	7
<i>На расчетный срок:</i>	7
2.1.2 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры</i>	7
2.1.2.1 Внешний транспорт.....	7
2.1.2.2 Улично-дорожная сеть	7
2.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры	8
2.1.3 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....</i>	8
2.1.3.1 Водоснабжение	8
2.1.3.2 Водоотведение (канализация).....	9
2.1.3.3 Теплоснабжение	10
2.1.3.4 Электроснабжение.....	10
2.1.3.5 Газоснабжение	11
2.1.3.6 Связь и информатизация.....	12
3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ).....	13

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее также - генерального плана), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее по тексту также – Омское сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2032 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2020 год. Последующие этапы реализации генерального

плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в поселении, Омском муниципальном районе и Омской области, финансовых возможностей местного бюджета.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

Генеральным планом установлены объекты местного значения, планируемые для размещения (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

- физическая культура и массовый спорт, образование;
- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

2.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры

2.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта

На расчетный срок:

п. Омский

– спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 240 кв.м общей площади (зона общественно-делового назначения);

д. Зеленовка

– спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 215 кв.м общей площади (зона общественно-делового назначения);

д. Березянка

– спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 150 кв.м общей площади (зона общественно-делового назначения).

2.1.1.2 Объекты образования

На расчетный срок:

п. Омский

- внешкольное учреждение на 90 мест (зона общественно-делового назначения).

2.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.1.2.1 Внешний транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры Омского сельского поселения генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога":

- V категории, общей протяженностью 2,0 км;
- IV категории, общей протяженностью 1,3 км.

2.1.2.2 Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Таблица 1. Основные показатели улично-дорожной сети по населенным пунктам Омского сельского поселения на расчетный срок

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
п. Омский	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	31,9 (4,7)
	улиц в жилой застройке основных	км	1,6 (0,3)
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	22,8 (4,4)
	проездов	км	7,5
д. Зеленовка	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	23,5 (4,9)
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	22,6 (4,9)
	проездов	км	0,9
д. Березьянка	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	21,6 (3,2)
	улиц в жилой застройке основных	км	1,6 (0,8)
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	17,5 (2,4)
	проездов	км	2,5

Примечание: В скобках указана протяженность улиц и дорог, планируемых к строительству и реконструкции на первую очередь.

2.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены к размещению следующие объекты транспортной инфраструктуры:

На расчетный срок:

п. Омский

– станция технического обслуживания на 4 поста (зона производственного и коммунально-складского назначения, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект;

– автозаправочная станция на 3 топливораздаточные колонки (зона транспортной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект;

– гаражи индивидуального транспорта, общей мощностью 100 машино-мест (зона производственного и коммунально-складского назначения, санитарный разрыв 25 метров).

д. Зеленовка

– станция технического обслуживания на 3 поста (зона общественно-делового назначения, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект.

д. Березьянка

– станция технического обслуживания на 3 поста (зона транспортной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 50 метров) – 1 объект.

2.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом с целью повышения уровня инженерного обеспечения муниципального образования, предусмотрены к размещению объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к следующим областям:

2.1.3.1 Водоснабжение

Омское сельское поселение

На расчетный срок:

- магистральный водопровод г. Омска диаметром 200-225 мм, общей протяженностью 11,2 км (реконструкция).

п. Омский

На первую очередь:

- водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 2 км.

На расчетный срок:

- насосная станция мощностью 2800 куб.м/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 15 метров) - 1 объект (реконструкция);

- водонапорная башня емкостью 50 куб.м (зона природного ландшафта, зона санитарной охраны 10 метров) - 1 объект (реконструкция);

- водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,2 км (реконструкция);

- водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 5,9 км.

д. Зеленовка

На первую очередь:

- водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,3 км.

На расчетный срок;

- водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 10,5 км.

д. Березянка

На первую очередь:

- водопроводной сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,4 км (реконструкция);

- водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

На расчетный срок:

- водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,6 км (реконструкция);

- водопроводные сети диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 6 км.

2.1.3.2 Водоотведение (канализация)

Омское сельское поселение

На расчетный срок:

- канализационные очистные сооружения производительностью 2180 куб.м /сут (зона инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 200 метров) - 1 объект.

п. Омский

На расчетный срок:

- канализационная насосная станция мощностью 1728 куб.м /сут (72 куб.м /ч) (зона производственного и коммунально-складского назначения, санитарно-защитная зона 20 метров) - 1 объект (реконструкция);

- канализационные сети диаметром 110-250 мм, общей протяженностью 3,5 км (реконструкция);

- канализационные сети диаметром 160-225 мм, общей протяженностью 2,1 км.

д. Зеленовка, д. Березянка

Размещение объектов водоотведения не предусматривается.

2.1.3.3 Теплоснабжение

п. Омский

На первую очередь:

- котельная блочно-модульного типа мощностью 1,6 Гкал/ч (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- тепловые сети общей протяженностью 0,3 км.

На расчетный срок:

- котельная блочно-модульного типа мощностью 2,3 Гкал/ч (зона производственного и коммунально-складского назначения) - 1 объект;
- тепловые сети общей протяженностью 1,3 км (реконструкция).

д. Зеленовка, д. Березянка

Размещение объектов теплоснабжения не предусматривается.

2.1.3.4 Электроснабжение

Омское сельское поселение

На первую очередь:

- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 6,3 км, охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,8 км, охранная зона 5 метров.

п. Омский

На первую очередь:

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 2 объекта;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,2 км, охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 1 объект (реконструкция);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона малоэтажной жилой застройки) - 1 объект (реконструкция);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект (реконструкция);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА (зона производственного и коммунально-складского назначения) - 1 объект (реконструкция);
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 2,6 км, охранная зона 5 метров.

д. Березянка

На первую очередь:

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 2 объекта;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,6 км- охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 и 160 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 4 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона малоэтажной жилой застройки) - 1 объект (реконструкция);
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 2,6 км, охранная зона 5 метров.

д. Зеленовка

На первую очередь:

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 1 объект;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,1 км, охранная зона 5 метров.

На расчетный срок:

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) - 4 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА (зона природного ландшафта) - 2 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект (реконструкция);
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 3,6 км, охранная зона 5 метров.

2.1.3.5 Газоснабжение

п. Омский

На первую очередь:

- газопровод среднего давления диаметром 63-160 мм, общей протяженностью 2 км.

На расчетный срок:

- газопровод среднего давления диаметром 63-160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

д. Зеленовка

На первую очередь:

- пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранная зона 10 метров) - 1 объект;
- газопроводы высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,3 км- охранная зона 7 метров;

– газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,5 км.

На расчетный срок:

– пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранная зона 10 метров) - 1 объект;

– газопроводы высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км, охранная зона 7 метров;

– газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,7 км.

д. Березянка

На первую очередь:

– пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранная зона 10 метров) - 1 объект;

– газопроводы высокого давления диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,6 км-охранная зона 7 метров;

– газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,5 км.

На расчетный срок:

– пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час (зона природного ландшафта, охранная зона 10 метров) - 1 объект;

– газопроводы высокого давления диаметром 63-160 мм, общей протяженностью 0,1 км, охранная зона 7 метров;

– газопроводы среднего давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 6,3 км.

2.1.3.6 Связь и информатизация

п. Омский

На первую очередь:

– автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1360 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения) - 1 объект (реконструкция).

д. Зеленовка

На первую очередь:

– цифровая автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1240 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;

– волоконно-оптический кабель связи, общей протяженностью 5 км.

д. Березянка

На первую очередь:

– цифровая автоматическая телефонная станция номерной емкостью 840 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;

– волоконно-оптический кабель связи, общей протяженностью 4,4 км.

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м/га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	397,5	3	1500
<i>1.1</i>	<i>Малоэтажной жилой застройки</i>	<i>32,3</i>	<i>2</i>	<i>1500</i>
Объекты местного значения поселения				
п. Омский				
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект (реконструкция)				
д. Березянка				
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект (реконструкция)				
<i>1.2</i>	<i>Индивидуальной жилой застройки</i>	<i>36,2</i>	<i>3</i>	<i>1000</i>
Объекты местного значения поселения				
п. Омский				
Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА - 3 объекта				
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект (реконструкция)				
д. Зеленовка				
Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100, 160 и 250 кВА - 5 объектов				
д. Березянка				
Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 63, 100 и 160 кВА - 6 объектов				
Объекты местного значения муниципального района				
п. Омский				
Детский сад на 170 мест – 1 объект				
Общеобразовательная школа на 1000 мест – 1 объект				
д. Зеленовка				
Детский сад на 120 мест – 1 объект				
Детский сад на 95 мест – 1 объект				
Спортивная площадка площадью 0,5 га -2 объекта				
д. Березянка				
Детский сад на 155 мест (реконструкция) – 1 объект				
2	Зоны общественно-делового назначения, в том числе:	41,2	3	2000
<i>2.1</i>	<i>Общественно-деловая</i>	<i>41,2</i>	<i>3</i>	<i>2000</i>
Объекты местного значения поселения				
п. Омский				
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 240 кв.м общей площади – 1 объект				
Внешкольное учреждение на 90 мест – 1 объект				
Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1360 номеров - 1 объект (реконструкция)				
Котельная блочно-модульного типа мощностью 1,6 Гкал/час – 1 объект				
д. Зеленовка				
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 215 кв.м общей площади – 1 объект				
Станция технического обслуживания мощностью 3 поста – 1 объект				
Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА - 2 объекта				

	Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 1240 номеров - 1 объект			
	д. Березянка			
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания на 150 кв.м общей площади— 1 объект			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект			
	Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 840 номеров - 1 объект			
	Объекты местного значения муниципального района			
	п. Омский			
	Клуб на 250 мест – 1 объект			
	Библиотека на 8,3 тыс. ед. хранения – 1 объект			
	Спортивная площадка площадью 0,1 га – 1 объект			
	Стадион (реконструкция) – 1 объект			
	д. Зеленовка			
	Клуб на 490 мест – 1 объект			
	Спортивный зал на 185 кв.м площади пола зала – 1 объект			
	Библиотека на 14,3 тыс. ед. хранения – 1 объект			
	Спортивная площадка площадью 0,5 га – 1 объект			
	Спортивная площадка площадью 0,3 га - 2 объекта			
	д. Березянка			
	Клуб на 340 мест – 1 объект			
	Библиотека на 10,1 тыс. ед. хранения – 1 объект			
	Спортивная площадка площадью 0,5 га -2 объекта			
	Спортивный зал на 162 кв.м площади пола зала – 1 объект			
3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	38,3	3	6000
3.1	Производственная и коммунально-складская зона	38,3	3	6000
	Объекты местного значения поселения			
	п. Омский			
	Станция технического обслуживания мощностью 4 поста – 1 объект			
	Гаражи индивидуального транспорта мощностью 100 машино-мест – 1 объект			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА – 1 объект (реконструкция)			
	Канализационная насосная станция мощностью 1728 куб.м/сут (72 куб.м/ч) – 1 объект (реконструкция)			
	Котельная блочно-модульного типа мощностью 2,3 Гкал/час – 1 объект			
	Объекты местного значения муниципального района			
	п. Омский			
	Пожарное депо на 3 автомобиля – 1 объект			
4	Зона инженерной инфраструктуры	2,9	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	Омское сельское поселение			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА – 1 объект			
	п. Омский			
	Насосная станция мощностью 2800 куб.м/сут – 1 объект (реконструкция)			
	Объекты местного значения муниципального района			
	Омское сельское поселение			
	Канализационные очистные сооружения мощностью 2180 куб.м/сут – 1 объект			
	п. Омский			
	Понижительная подстанция ПС 35/10 кВ «Солнечная долина» мощностью 2х6,3 МВА - 1 объект (реконструкция)			
5	Зона транспортной инфраструктуры	6,6	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	п. Омский			

	Автозаправочная станция на 3 топливораздаточные колонки – 1 объект			
	д. Березянка			
	Станция технического обслуживания мощностью 3 поста – 1 объект			
6	Рекреационные зоны, в том числе			
<i>6.1</i>	<i>Озелененных территорий общего пользования</i>	22,7	-	-
7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	6377,0	-	-
<i>7.1</i>	<i>Сельскохозяйственных угодий</i>	<i>628,5</i>	-	-
<i>7.2</i>	<i>Объектов сельскохозяйственного назначения</i>	<i>23,6</i>	-	-
<i>7.3</i>	<i>Садоводства, дачного хозяйства</i>	<i>65,9</i>	-	-
8	Зоны специального назначения, в том числе:	7,8	-	-
<i>8.1</i>	<i>Размещения кладбищ</i>	<i>6,8</i>	-	-
	Объекты местного значения муниципального района			
	п. Омский			
	Кладбище площадью 5,1 га - один объект			
<i>8.2</i>	<i>Размещения полигонов для твердых бытовых отходов</i>	<i>1,0</i>	-	-
	Объекты местного значения муниципального района			
	Омское сельское поселение			
	Площадка для временного хранения твердых бытовых отходов площадью 1 га - 1 объект			
9	Зона акваторий	4,3	-	-
10	Зоны природного ландшафта, в том числе:	4431,9	-	-
<i>10.1</i>	<i>Защитного озеленения</i>	<i>21,4</i>	-	-
<i>10.2</i>	<i>Территорий, покрытых лесом и кустарником</i>	<i>2773,1</i>	-	-
<i>10.3</i>	<i>Природного ландшафта</i>	<i>1637,4</i>	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	п. Омский			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА - 1 объект (реконструкция)			
	д. Зеленовка			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА - 2 объекта			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект (реконструкция)			
	Водонапорная башня емкостью 50 куб.м - 1 объект (реконструкция)			
	Пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час - 2 объекта			
	д. Березянка			
	Пункт редуцирования газа производительностью 1300 куб.м/час - 2 объекта			
11	Зона коммуникационных коридоров	85,8	-	-
12	Зона улично-дорожной сети	169,0	-	-